

ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННЫХ в Товариществе работах

за период с 01.07.2023 по настоящее время.

01.07.2023—01.08.2023 Установка пожарных щитов

01.07.2023—25.09.2023 Сортировка, вынос, загрузка и организация вывоза мусора после ремонтов.

01.10.2023—25.04.2024 Вынос шлака, уборка снега с прилегающих автодорог для подъезда транспорта с топливом и вывоза мусора, сортировка и утилизация части мусор. Уборка хоздвора и территории от ремонтного мусора. Ремонт (подсыпка) дороги.

01.11.2023—01.02.2024 Установка систем объектного, в т.ч. температурного мониторинга и управления обогревом в КНС и котельной.

01.01.2024—01.02.2024 Подготовлены юридические материалы по взысканию компенсации с АО «Мособлгаз» за повреждения электрокабелей, проведены переговоры, получена частичная компенсация.

01.05.2024—10.05.2024 Сезонная обработка территории от клещей

10.05.2024—01.08.2024 Ликвидация нескольких засоров, разборка стояка канализации, демонтаж-монтаж труб, замена вентиля и сгонов в подвале.

01.05.2024—01.7.2024 Закупка и доставка материалов, изготовление и установка решеток в пролеты под крышей.

01.06.2024—01.10.2024 Замена неработающих светильников в коридорах, ремонт электрокосы, ремонт снегоуборщика, закупка и установка колес для него.

01.06.2024—01.09.2024 Подбор, закупка, установка и подключение нового малого электронасоса для отопления.

01.06.2024—01.10.2024 Ремонт электрощита и проводки в КНС, замена прожектора, ремонт электропитания ворот входных и калитки, сварка подставки для мангала.

10.07.2024—01.08.2024 Распил и вынос упавших деревьев, чистка участка от орешника.

01.06.2024—01.10.2024 Ежегодная профилактика котельной, чистка котлов, воздухопроводов, профилактика бензогенератора.

10.10.2024—20.10.2024 Заключен новый договор на водоснабжение с **АО ФПЛК**.

01.12.2024—20.12.2024 Ремонт электрощита котельной, замена сгоревшего пускателя.

01.12.2024— 31.03.2025 Вынос шлака, уборка снега с прилегающих автодорог для подъезда транспорта с топливом и вывоза мусора, сортировка и утилизация части мусор. Ремонт (подсыпка) дороги.

01.12.2024—20.07.2025 Проведен первый этап работ по прокладке резервного электропитания из генераторной в здание на случай аварийных отключений.

01.02.2025—20.02.2025 Произведен силами верхолазов спил двух сухих

елей на территории у беседки.

16.02.2025—20.02.2025 Обнаружен существенный перерасход холодной воды, проведена работа по поиску и устранении утечки.

10.03.2025—01.08.2025 Распил и вынос упавших деревьев, чистка участка от орешника.

01.06.2025—01.10.2025 Ежегодная профилактика котельной, чистка котлов, воздухопроводов, профилактика бензогенератора.

01.06.2025—10.12.2025 Ремонт (замена прожектора) в КНС, ремонт электропитания калитки и освещения, ремонт электроразводки в подвале, установка новой автоматики.

10.06.2025—10.10.2025 Выполнены работы по замене сломанного насоса горячей воды в котельной. Выполнен подбор и заказ нового насоса. Насос закуплен и установлен.

10.06.2025—10.09.2025 Выполнены работы по ремонту линий электропитания фонарных столбов к мусорной площадке.

14.10.2025—02.11.2025 Выполнены сварочные работы по ремонту основания фонарного столба. Проведена покраска столбов.

10.09.2025—10.10.2025 Выполнены работы по замене и ремонту сломанных вентилях воды в котельной.

01.12.2025— 31.03.2026 Вынос шлака, уборка снега с прилегающих автодорог для подъезда транспорта с топливом и вывоза мусора, сортировка и утилизация части мусор. Ремонт (подсыпка) дороги.

16.03.2026—16.03.2026 Силами подрядной организации проведены работы по замене устаревшего оборудования в электрощитовой. Заменена начинка входных электрощитов. Установлено заземление 2 точки на общую глубину 12 м, смонтирована шина заземления по подвалу.

10.05.2026—20.05.2026 Ремонт калитки, замена доводчика.

01.02.2026—наст.время Ведутся работы по замене устаревшего оборудования в электрощитах коридоров и холлов.

16.05.2026—наст.время Пригласили подрядную организацию для обследования и расчета сметы по противопожарной обработке деревянных конструкций крыши.

20.05.2026—наст.время Пригласили подрядчика для работ по ремонту протечки в котле.

Ежемесячно Заказ на покупку угля, вывоз ТБО и ЖБО. Отбор угля при покупке и контроль за его отгрузкой и транспортировкой, бункеровка в отопительный сезон.

Еженедельно Уборка территории и мусорной площадки, трамбовка и частичная сортировка мусора в контейнерах.

Ежедневно Контроль перекачки, вылавливание стороннего мусора из прямка КНС, в отопительный сезон чистка и смазка насосов. Проверка состояния мусорной площадки и наполненности (трамбовка при необходимости) контейнеров для своевременного вызова службы по вывозу мусора.

ПЛАНИРУЕТСЯ:

Проработаны идеи по дальнейшей замене устаревшего электрооборудования, замене кабелей на медные, подключению заземления к квартирам, модернизации очистных сооружений, водозабора, молниезащиты, щитовых, противопожарного оборудования, мусорной площадки, территории, подъездных дорог..... – предполагаемые работы превышают возможности председателя и правления. Необходимо участие всех членов Товарищества, компетентных в данных вопросах, или имеющих необходимые контакты.