

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ Сметы на 2025 год

В ФЭО приведены расчёты по статьям, суммы по которым увеличиваются.
Суммы по остальным статьям остаются прежними или уменьшены.

Исключены статьи на капремонт (500000 руб.) и в пожарный фонд (50000 руб.), что дало возможность существенно уменьшить сумму сметы на 2025 г.

В связи с требованиями законодательства, рекомендациями ревизора и бухгалтера, рабочие котельной и уборщица были включены в ФОТ, что повлекло за собой увеличение налогооблагаемой базы и, соответственно, увеличение суммы сметы.

Также в смету на 2025 год включена статья на покупку угля. При этом, сбор на уголь будет отменен.

Делается это по следующим основаниям:

- уголь мы теперь оплачиваем исключительно по безналичному расчёту;
- сбор на уголь сдают с большим опозданием, часто на год и больше (и сегодня до сих пор не все оплатили, кто-то оплатил частично), что будет исключено, если этот сбор будет разбит на равномерные части и оплачен в течение 12 мес. в рамках членских взносов;
- наличие задолженностей по углю, что показывает неэффективность сбора на него отдельным сбором, тем более, что **под понятие целевого сбора уголь не подходит;**
- для многих членов Товарищества гораздо проще платить ежемесячно, в рамках членского взноса, небольшую сумму, чем оплатить сразу весь сбор, что видно из бухгалтерской документации, где часто сбор на уголь оплачивается частями.

За последние полгода оплата за уголь составляла по 186800 руб. в месяц. В смету заложена округлённая сумма в 190000 руб. в месяц, поскольку в течение года возможно подорожание:
 $190000 \text{ руб.} \times 5 \text{ мес.} = \mathbf{950\,000 \text{ руб. в год.}}$

Если эту сумму просчитать как отдельный сбор, за уголь в следующем году надо было бы заплатить единовременно (с округлением):

**13 600 руб. с однокомнатной квартиры и
20 400 руб. с двухкомнатной.**

Расчёты по статьям сметы, суммы по которым были увеличены:

Оплата труда

В связи с повышением МРОТ в 2025 г., установленным в М.О., в размере 23000 руб. в мес. (за вычетом **НДФЛ 20030 руб. на руки**), но поскольку смета составлена, по настоянию ревизора на последнем ОС, с 01.07.2025 по 30.06.2026 г., то необходимо учесть и предполагаемое повышение МРОТ с 01.01.2026 г. Соответственно, половину года рассчитываем из 23000 руб., а другую половину из расчёта 24000 руб. (предполагаемое минимальное повышение МРОТ с 01.01.2026 г.) в мес.:

- **Рабочий по дому:**

23000 руб. x 6 мес. = 138000 руб.

24000 руб. x 6 мес. = 144000 руб.

Итого: 282000 руб. на год.

- **Дворник:**

23000 руб. x 6 мес. = 138000 руб.

24000 руб. x 6 мес. = 144000 руб.

Итого: 282000 руб. на год.

- **Уборщица (по совмещению ½ МРОТ, включая НДФЛ) *:**

11500 руб. x 6 мес. = 69000 руб.

12000 руб. x 6 мес. = 72000 руб.

Итого: 141000 руб. на год.

*Уборщица с 01.01.2025 г. - официальное оформление на полставки от МРОТ. На руки те же 10 000 руб., что и в предыдущие годы + НДФЛ (13%), чтобы не было понижения зарплаты.

Всего на оплату труда: 705000 руб. на год.

Налоги на ФОТ:

30 % от 705000 руб. составят: **211500 руб. на год.**

Водоснабжение:

в 2024 г. было истрачено: 72 447,56, разница: 2 447,56. С учётом повышения тарифа в 2025-2026 г. и увеличение расхода воды (всё больше народу пользуются дачей круглый год), сумму решено увеличить до **90000 руб.**

Вывоз ЖБО (откачка):

месяц	оплата
1	3000
2	3000
3	3000
4	3000
5	3000
6	6000

7	6000
8	6000
9	3000
10	3000
11	3000
12	3000

итого 45000 руб.

Расходы на электроэнергию СНТ:

в 2024 г. было истрчено 237 541,60 руб. Учитывая ежегодное летнее повышение тарифа и то, что не все своевременно оплачивают электроэнергию, заложено **260000 руб.**

Аб. договор на обслуживание эл. сетей:

В связи с повышением тарифа: 5500 руб. x 12 мес. = **66000 руб.**

РКО банка:

в 2024 г. было истрчено 29 020,76 руб. Заложено **30000 руб.**

Организация жизнеобеспечения дома (управляющий):

В связи с повышением МРОТ в 2025 г., установленным в М.О. в размере 23000 руб. в мес., с учётом НДФЛ **20030 руб. на руки:**

23000 руб. x 6 мес. = 138000 руб.

24000 руб. x 6 мес. = 144000 руб. x 2 (2 МРОТа) = 288000 руб.*

Итого: 426000 руб. на год. + 30 % отчислений (127800 руб.) = 553800 руб. на год.

*С 01.07.2025 г. на управляющего возлагаются дополнительные обязанности по обслуживанию бухгалтерской программы 1С Садовод, введению базы и первичных документов, другие обязанности по программному обеспечению бухгалтерии, ведению интернет-ресурсов СНТ, контролю за работами, производимыми в Товариществе, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями (Мосэнерго, Мособлтепло, КубинкаЭнергоСервис, РРО), ведение реестра Товарищества.

Дополнительные выплаты управляющему за дополнительные обязанности произойдёт за счет сокращения затрат:

1. Организационные расходы, в размере 15000 руб. в мес. (180000 руб. в год), не будут выплачиваться председателю с 01.07.2025 г.
2. Не будет выписываться бухгалтерская литература (64000 руб. в год).
3. Также сокращаются налоги на ФОТ по зарплате бухгалтера, в размере 84600 руб. в год.

Итого сокращение затрат:

180000 руб. + 64000 руб. + 84600 руб. =

Дополнительные выплаты управляющему:

Остаются сэкономленными:

328600 руб. в год.

288000 руб. в год.

40600 руб.

Отопление дома:

с 01.07.2025 г. официальное оформление работников котельной. На руки те же 2000 руб. за смену, что и в предыдущие годы, плюс НДС (13%), чтобы не было понижения зарплаты и 30 % отчислений от ФОТ: в 2024 г. 392000 руб. + 43 % налогов (НДС: 50960 руб. + 117600 руб. отчислений от ФОТ) = **560560 руб. на год.**

Оборудование, инструменты, инвентарь:

в 2024 г. истрчено 58 660,00, заложено **60000 руб.**

Бензин для генератора и профилактика:

в 2024 г. было истрчено 10 000 руб. заложено **15000 руб.**, учитывая рост цен и участвовавшие периодические отключения электроэнергии на целый день.

Транспортные расходы (проезд, бензин):

в 2024 г. было истрчено 11 833,98, с учётом роста цен, заложено **14000 руб.**

Оплата мобильных телефонов:

в 2024 г. оплачивалось 1000 руб. в мес.
В связи с увеличением тарифов в месяц:

	Тариф	Доля оплаты	Оплата
председатель	300	1	300
управляющий	800	1	800
рабочий	800	0,5	400

итого: 1500 руб. в мес. x 12 мес. = **18000 руб.**

Канцтовары, расходные материалы:

в 2024 г. было истрчено 3 730,00. Учитывая рост цен, заложено **4700 руб.**

Программа СКБ Контур, эл. Подпись:

по оплаченному в феврале 2025 г. счёту: 6200 руб.

Новая статья на покупку лицензии на год бухгалтерской программы 1С Фреш Садовод:

25000 руб. в год.