

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Сметы на 2025 год

В ФЭО приведены расчёты по статьям, суммы по которым увеличиваются. **Суммы по остальным статьям остаются прежними, или уменьшены.** Также были исключены статьи на капремонт (500000 руб.) и в пожарный фонд (50000 руб.), что дало возможность существенно уменьшить сумму сметы на 2025 г.

В связи с требованиями законодательства и рекомендациями ревизора и бухгалтера, истопник и уборщица были включены в ФОТ, что повлекло за собой увеличение налогооблагаемой базы и, соответственно, увеличение суммы сметы.

Также в смету на 2025 год включена статья на покупку угля по следующим основаниям:

- уголь мы теперь оплачиваем исключительно по безналичному расчёту;
- сбор на уголь по старой практике, когда сдают его с большим опозданием, часто на год и больше, или вообще не сдают, становится проблемой, что будет исключено, если этот сбор будет разбит на равномерные части и оплачен в течение 12 мес. в рамках членских взносов;
- наличие задолженностей по углю, что показывает неэффективность собирания на него отдельным сбором;
- для многих членов Товарищества гораздо проще платить ежемесячно, в рамках членского взноса, небольшую сумму, чем оплатить сразу весь сбор, что видно из бухгалтерской документации, где часто сбор на уголь оплачивается частями.

В связи с существенным повышением затрат на уголь (последние платежи по счётам в январе и феврале 2025 г.: по 186800 руб.). В смету заложена округлённая сумма в 190000 руб. в месяц, поскольку в течение года возможно подорожание:

190000 руб. x 3 мес. = 570000 руб. (октябрь, ноябрь, декабрь).

При включении оплаты угля в смету, дополнительный сбор на уголь будет отменен.

Расчёты по статьям сметы, суммы по которым были увеличены

Оплата труда

- Бухгалтер
- Рабочий по дому
- Дворник

В связи с повышением МРОТ в 2025 г., установленным в М.О. в размере 23000 руб. в мес.:

23000 руб. x 12 мес. = 276000 руб. на каждого. Итого: **828000 руб.**

- Уборщица

13500 руб. x 12 мес. = **138000 руб.**

с 01.01.2025 г. официальное оформление на полставки от МРОТ. На руки те же 10000 руб., что и в предыдущие годы. 3500 руб. – НДФЛ (13%), чтобы не было понижения зарплаты

- Истопник

с 01.01.2025 г. официальное оформление. На руки те же 2000 руб. за смену, что и в предыдущие годы. Плюс НДФЛ (13%), чтобы не было понижения зарплаты и 30 % отчислений от ФОТ: в 2024 г. 392000 руб. + 43 % налогов (НДФЛ: 50960 руб. + 117600 руб. отчислений от ФОТ) = **560560 руб.**

.Водоснабжение:

в 2024 г. было истрачено: 72 447,56, разница: 2 447,56. С учётом повышения тарифа в 2025 г., сумма увеличивается на фактическую разницу с округлением (72447,56 + 2447,56 = 74895,12 руб.), что составит **75000 руб.**

Вывоз ЖБО (откачка):

месяц	оплата
1	3000
2	3000
3	3000
4	3000
5	3000
6	6000
7	6000
8	6000
9	3000
10	3000
11	3000
12	3000

итого **45000 руб.**

Расходы на электроэнергию СНТ:

в 2024 г. было истрачено 237 541,60 руб. Учитывая ежегодное летнее повышение тарифа, заложено **250000 руб.**

Аб. договор на обслуживание эл. сетей:

В связи с повышением тарифа: 5500 руб. x 12 мес. = **66000 руб.**

РКО банка:

в 2024 г. было истрачено 29 020,76 руб. Заложено **30000 руб.**

Организация жизнеобеспечения дома (управляющий):

В связи с повышением МРОТ в 2025 г., установленным в М.О. в размере 23000 руб. в мес.:
23000 руб. x 12 мес. = **276000 руб.**

Оборудование, инструменты, инвентарь:

в 2024 г. истрачено 58 660,00, заложено **60000 руб.**

Бензин для генератора и профилактика:

в 2024 г. было истрачено 10 000 руб. заложено **11000 руб.**, учитывая рост цен.

Транспортные расходы (проезд, бензин):

в 2024 г. было истрачено 11 833,98, с учётом роста цен, заложено **13000 руб.**

Оплата мобильных телефонов:

в 2024 г. оплачивалось 1000 руб. в мес. (сумма не менялась на протяжении многих лет).

В связи с увеличением тарифов:

в месяц	тариф	доля	оплата
председатель	300	1	300
управляющий	800	1	800
помощник	800	1/2	400

итого: 1500 руб. в мес. x 12 мес. = **18000 руб.**

Канцтовары, расходные материалы:

в 2024 г. было истрачено 3 730,00. Учитывая рост цен, заложено **5000 руб.**

Программа СКБ Контур (эл.подпись) по оплаченному в феврале 2025 г. счёту: **6200 руб.**

Новая статья на покупку лицензии на год бухгалтерской программы 1С фрэш (или аналог.): 25000 руб.

Необходимость обусловлена тем, что сейчас используется устаревшая программа 1С v.7, из-за чего возможны ошибки, а также приходится, для отслеживания изменений в бухучёте, выписывать большое количество дорогостоящей бухгалтерской литературы, о чём неоднократно поднимался вопрос на Общих собраниях. Новая программа позволит отказаться от этих подписок и упростит работу бухгалтера. Слежов В.А. готов взять на себя труд по приобретению и установке программы, а также помощь в работе на ней бухгалтеру при возникших трудностях.