

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «Наука»
от 23.02.24 г.

Полушкино

Присутствовали: 32 (включая доверенности) из 56 членов Товарищества.

Кворум имеется.

Председатель: Штоль В.В. (избран единогласно).

По п.1 Повестки заслушали Акт ревизии. Докладывала ревизор Колесова А.В.

После зачитывания Акта возникла дискуссия. В Акте ревизор настаивает на сокращении статьи на уборку дома (120000 руб. в год), при этом, предлагает эту обязанность оставить и вменить дворнику без дополнительной оплаты. Жежерун И.И. высказалась категорически против, назвав такой подход некорректным и несущим определённый риск, что работники просто уволятся после принятия такого решения. Тем более, что дом убирается хорошо, никаких нареканий нет. Также ревизор сказала, что считает возможным оставить сумму членских взносов в размере 4500 руб., уменьшив суммы статей и по другим расходам. Ревизора поддержала Фокина Т.В.

Жежерун И.И. напомнила о насущных проблемах дома, в связи с чем сокращение статей расходов неприемлемо, четыре аварии на кабеле прошедшим летом были быстро ликвидированы именно благодаря наличию достаточных средств на счету Товарищества.

Также ревизор предложила увеличить зарплату бухгалтера, на что Жежерун И.И. ответила, что с 01.01.24 г. зарплата и так повышена, в связи с повышением МРОТ, по которому у нас и выплачивается зарплата. При этом напомнила, что раньше у нас выплачивались фиксированные суммы из года в год, что было неправильным, поэтому председатель решила привязать зарплаты к МРОТ, который регулярно повышается, что и было сделано.

Также ревизор напомнила о долге за кв.35, на что Жежерун И.И. ответила, что окончательного судебного решения пока нет, подана жалоба, которая ещё не рассмотрена. Поэтому принимать решение по этому вопросу преждевременно, нужно дождаться окончательного вердикта суда.

После обсуждения Акта ревизии, было принято решение его утвердить. Решение принято единогласно. Также было решено выплатить ревизору вознаграждение в размере заложенной в статье сметы суммы – 15000 руб. - за своевременное проведение ревизии.

По п.2 Повестки докладывала председатель Товарищества Жежерун И.И.

Обсуждение коснулось, в первую очередь, пункта капитального фонда, предложенного Жежерун И.И. Она напомнила, что Слежов В.А. неоднократно докладывал о необходимости устройства своего водопровода и канализации. Теперь же присоединилась проблема с кабелем. Поскольку все коммуникации СНТ «Наука» находятся на чужой территории, да ещё другого района, их сохранность нам гарантировать никто не может, да и состояние их уже достаточно изношенное, учитывая, что они были проложены ещё в 70-х годах прошлого века. Четыре аварии с кабелем, которые случились летом 2023 г., показали их уязвимость. Также наши коммуникации подвергаются риску быть

повреждёнными или уничтоженными, если на территории «Чайки» начнётся строительство, что вполне возможно, учитывая, что там провели газ. Поскольку собирать целевые взносы очень обременительно для большинства членов Товарищества, председатель решила начать постепенный сбор средств на упомянутые работы, пока не случилось непоправимого, т.к. без электричества, воды и канализации существование дома Товарищества невозможно. На высказанное Колесовой А.В. и Фокиной Т.В. предложение определиться с конкретными этапами, просчитать стоимость затрат на каждый и собирать целевыми сборами, а также сразу утвердить первый этап, ответила, что, если будет принято решение Общим собранием о конкретном этапе, мы не сможем использовать эти средства на другом этапе, но никто не может спрогнозировать, что потребуются реконструировать в первую очередь, всё будет зависеть от сложившейся ситуации (что первым выйдет из строя).

Снова был поднят вопрос с уборкой дома, который обсуждался в п.1 Повестки. За отмену оплаты уборщице (120000 руб. в год) проголосовали Колесова А.В. и Фокина Т.В. (с доверенностями). Остальные поддержали позицию Председателя.

Также были высказаны претензии некоторых членов Товарищества к работникам, которых часто не бывает на месте. Председатель ответила, что они хорошо выполняют все свои обязанности (отопление дома, уборка дома, уборка территории и чистка дорожек), делают это в согласованное время и не обязаны круглосуточно находиться на рабочем месте. Слежов В.А. спросил, есть ли у кого претензии к качеству проведения работ работниками, на что никто этих претензий не высказал. При этом он настаивал на повышении оплаты кочегарам, на что Жежерун И.И. ответила, что беседовала с работниками, они согласны работать на действующих условиях, их всё устраивает – такой ответ она получила от Жакыпбека. И ещё председатель напомнила, с какими проблемами мы столкнулись при последней смене работников: некому было топить и убирать дом, чистить снег и т.д. Попытки найти работников были неудачными, и потому спровоцировать ещё раз такую ситуацию она категорически не хочет. Альтернативы у нас нет и, как выяснилось, найти работников на наших условиях, крайне сложно.

Ревизор назвала цифру суммы зарплат, выплачиваемую в целом семье работников, назвав ее чрезмерной, на что Шаврова Т.В. возразила, что надо принимать во внимание объем работы и количество работников. Слежов В.А. также добавил, что некорректно считать эти деньги вместе, т.к. речь о суммах, получаемых отдельными взрослыми людьми за отдельную конкретную работу, а председатель напомнила, что работники получают зарплату по МРОТ, что уже нельзя назвать большими доходами.

Также прозвучало предложение установить премии для работников (Слежов В.А., Фокина Т.В.), чтобы стимулировать их работу. Председатель высказалась против. Предложение принято не было.

Калашников А.Н. обратил внимание членов Товарищества на то, что смета увеличивается с прошлого года, хотя существует инфляция, и он не видит проблемы в том, чтобы принять предложенную смету. Сумма в 500 руб. не настолько значительна, чтобы подвергать рискам существование дома. Его поддержал Штоль В.В., напомнив, что в течение прошлого года все члены Товарищества оплачивали именно такую сумму взноса, которая предложена в проекте Сметы.

Фокина Т.В. напомнила, что оплата взносов должна проводиться до 10 числа текущего месяца.

По итогам обсуждения, предложенная Правлением **Смета на 2024 год была принята, с утверждением членских взносов в размере 5000/7500 в месяц.**

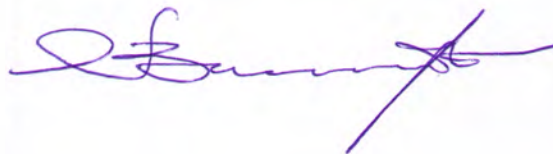
Против: 5 (Колесова А.В., Ивановская Н.А., Фокина Т.В. с доверенностями от Строгановой Л.А. и Шишкина М.А.).

По п.3 Повестки были предложения о составлении ТЗ и предварительных смет по этапам планируемых работ по электрике, кабелю, водопроводу и канализации, на что Слезов В.А. ответил, что он уже неоднократно просчитывал эти работы с участием специалистов в предыдущие годы и докладывал об этом на Общих собраниях, но теперь эти данные не актуальны, в связи с изменением расценок и стоимости работ. Очередное проведение этих расчетов, при том, что деньги даже на начальные работы ещё не собраны, также будет бесполезной тратой времени. Речь можно вести лишь о том, что потребуется несколько миллионов. Так, только очистные сооружения обойдутся примерно в 4,5-5 миллионов руб., водопровод – не менее 2,5 миллионов руб. По электроснабжению Жежерун И.И. доложила, что попросила руководителя ООО «Кубинка Энергосервис» просчитать примерную стоимость затрат, он обещал это сделать после марта (уходит в отпуск). Калашников А.Н. попросил к летнему собранию подготовить конкретные предложения по кабелю.

Также, Штоль В.В. предложил собирать на новый кабель деньги целевым взносом, не трогая формируемый запас денежных средств.

Поскольку в предыдущих пунктах Повестки дня были обсуждены все необходимые и возникшие вопросы, п.4 не обсуждался.

Председатель собрания



В.В.Штоль