

Замечания по Акту ревизии за 2023 г., представленному Ревизором

Если убирать 120000 за уборку дома, которая проводится хорошо, значит - уменьшать зарплату работников (что запрещено ТК, да и вообще некорректно в условиях инфляции и роста цен в стране). Но это и провокационная мера, за которой последует уход всех работников (им есть куда теперь уйти), и тогда мы столкнёмся с проблемой, которую я тебе уже обрисовала - некому топить, убирать территорию, обслуживать насосы, чистить канализацию и пр., но главное - ОТОПЛЕНИЕ. Мы уже это проходили. 10000 руб. в месяц не стоят таких последствий. **Правление настаивает на оставлении этой статьи сметы.**

Отменить поздравление работников на дни рождения и Новый год и 8 марта (в прошлом году Женя купил цветы и поздравил всех женщин, которые в этот день находились в Полушкино), считаю неправильной. У нас нет премий и иных поощрений, есть традиционное поздравление работников 3-4 раза в год. Непонятно что имеется в виду под «подарки делать не за счет членских взносов», а за счёт чего?! Сумма статьи небольшая, если разделить на всех членов Товарищества, получается 100 руб. в год с человека. Конечно, это не представительские расходы, там статью назвала бухгалтер. Можно переименовать её в «премии, подарки».

По кабелю.

Сумма, истраченная на ремонтные аварийные работы, фактически была больше на 280000 руб., но Слежову В.А. удалось заставить газовщиков самостоятельно ликвидировать на эту сумму одну из последующих аварий (он сфотографировал на месте их представителей, номера машин, название подрядчика). Работа была проведена силами «Кубинка-Энергосервис», документы все есть. Если бы не этот момент, нам бы пришлось оплатить и эту сумму, но мы закладываем в будущую смету только реально потраченные деньги, будет ли их достаточно в случае последующих аварий? А если будут аварии на водопроводе и канализации, как уже было, в том числе и в этом году? Денег на аварийные расходы может не хватить, поэтому должен быть дополнительный задел, чтобы своевременно ликвидировать аварии, угрожающие жизнеобеспечению дома.

Полученная компенсация от газовщиков в размере 240000 руб. уже в январе уменьшена на сумму 132000 руб. в связи с очередной аварией (сгорела старая муфта подключения кабеля).