

ПРОТОКОЛ
Общего Собрания членов ДНТ «Наука»
от 24.02.2023 г.

Полушкино

24.02.2023 г.

Присутствовали: 40 из 56, включая доверенности. Кворум имеется.

Председателем собрания большинством голосов («за»:40, «возд.» – 1) избран Конов В.И.

Повестка дня:

1. Принятие сметы на 2023 год.
2. Решение по ремонтным работам в коридорах.
3. Разное.

По первому пункту Повестки председатель предложила задавать вопросы, по которым готова дать ответы. Слово взяли Сырейщикова Т.А., Ермолинская И.О., Мелкумян Б.С., Никитина Н.В. Основной вопрос касался суммы на ремонтные работы. Выступающие предложили внести пояснение в Смету, где бы статьи расходов на ремонт были отделены от общей Сметы. Жежерун И.И. пояснила, что разделить Смету невозможно, а предложенное является, по сути, целевым взносом, который в таком виде мы принять не можем. Также председатель пояснила, что эта смета принимается с учетом расходов на ремонт и, соответственно, следующая смета будет рассчитываться без учета этой суммы, и исключительно по актуальным на следующий период расходам.

Некоторые члены Товарищества высказались, что им было бы удобнее сдать сразу всю сумму на ремонт, на что, от имени Правления, председатель предложила сдать членские взносы авансом на желаемую сумму.

В результате обсуждения, было принято решение утвердить Смету-2023 в представленном варианте.

Решение принято по итогам голосования:

За:	36
Против:	3
Воздержались:	2

По пункту 2 Повестки были заданы вопросы, на которые отвечали Слежов В.А. и Жежерун И.И. Вопросы касались перечня работ, устройства освещения, цветовой гаммы. Также был задан вопрос Банзаковой В.П. о замене проводки, на что был ответ, что проводка в коридорах будет заменена, а в квартирах это могут сделать только владельцы квартир. Обновление общей щитовой, заземление, разводка новых кабелей к квартирам планируется на следующих этапах ремонта. Было предложено установить сенсоры движения в коридорах, предложение принято.

Возникло обсуждение по покрытию стен коридоров. Председатель сказала, что есть 2 предложения: покрыть кирпич лаком, покрасить в 2 слоя, с сохранением структуры кирпича. Был задан вопрос, нельзя ли облицевать стены панелями, на что Жежерун И.И. ответила, что панели должны соответствовать пожарным нормам, а это очень дорогой вариант. По поводу лакового покрытия, председатель высказалась категорично: лак дает пленку, которая при протечках будет препятствовать просыханию стен, что приведет к появлению грибка. Подавляющее большинство присутствующих одобрило решение покрыть в 2 слоя краской, с сохранением структуры кирпича. При этом, Жежерун И.И. предложила нижнюю часть стен покрасить краской более темного оттенка, поскольку одобренный при обсуждении бежевый цвет стен будет слишком марким внизу. По этому поводу возникли разногласия. Было решено провести голосование, в итоге которого принято решение окрасить нижнюю часть стен в более темный оттенок, чем верхняя часть. Итоги голосования по покраске стен:

За вариант однотонной покраски: 16

За вариант двухцветный: 23

Также председатель предложила всем, кто намеревается менять входные двери в своих квартирах, сделали это до того, как будут проведены все работы в коридорах. Существующая слаботочная разводка по коридорам к квартирам по возможности будет сохранена, если ее можно переложить на металлические лотки, которые пройдут по периметру коридоров над дверями. Освещение с потолка будет перенесено на лотки. Ниши будут закрываться металлическим перфолистом. Также планируется замена покрытия на ступенях и площадках лестницы на керамогранит.

Результаты голосования по п.2 Повестки:

«за» 40

«возд.»: 1

По п.3 Повестки председатель напомнила, что для ведения реестра, по требованию законодательства, необходимо оформить заявление в Правление СНТ «Наука». Бланк заявления рассылался членам Товарищества, желающие могли его заполнить после собрания. Также слово взяла Дмитриева Е.И., с предложением посыпать автостоянку песком, на что председатель доложила, что пока не удалось найти поставщика, который даст необходимые документы, задала вопрос ревизору Ермолинской И.О. - как быть. Ревизор в ответ предложила посыпать стоянку не песком, а каменной крошкой. В обсуждении Жежерун И.И. напомнила, что давно предлагала создать гаражную комиссию из числа автовладельцев, которая будет решать проблемы стоянки во взаимодействии с Правлением. Конкретные решения не принимались, голосования не проводилось.

По итогам обсуждения на Общем собрании, **РЕШИЛИ:**

- 1. Принять и утвердить Смету расходов на 2023 год.**
- 2. Одобрить предлагаемые ремонтные работы.**

По п.3 Повестки решения не принимались.

Председатель собрания

В.И.Конов