

ПРОТОКОЛ
Общего Собрания членов ДНТ «Наука»
от 02.07.2022 г.

Полушкино

02.07.2022 г.

Присутствовали: 40 из 58, включая доверенности. Кворум имеется.

Председатель собрания – Конов В.И.

Повестка дня:

1. Приведение в соответствие с ФЗ-217 наименования и Устава ДНТ «Наука».
2. Земельный вопрос.
3. О должниках.
4. Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре).
5. О реестре.
6. Обсуждение формы документа о членстве.
7. Разное.

По первому пункту Повестки докладывала Жежерун И.И. Пояснения и ответы на вопросы членов Товарищества давал приглашенный на Общее собрание юрист Рыбченко В.Г. Член Правления Штоль В.В. предложил принять в целом новую редакцию Устава, с внесением изменений по результатам обсуждения. Предложение было принято.

С замечаниями и предложениями по Уставу выступили: Ермолинская И.О., Габриэльянц Г.М., Сырейщикова Т.А., Бакланова Н.К. и другие члены Товарищества, предлагавшие исключить из новой редакции Устава «репрессивные» пункты, касающиеся ответственности членов Товарищества и мер воздействия к нарушителям. Жежерун И.И. объяснила, что эти пункты остались в Уставе от предыдущей редакции, действуют на протяжении 20 лет и не вызывали до сих пор нареканий у членов Товарищества. Призваны эти пункты защищать членов Товарищества и имущество общего пользования Товарищества от любого произвола.

Ермолинская И.О. предложила изменение формулировок некоторых пунктов, которые рассылала членам Товарищества до Общего собрания. Часть изменений формулировок была принята, часть отклонена, в том числе о сроке избрания органов Товарищества и о предмете и цели деятельности товарищества как исключительно для отдыха.

На обеспокоенность некоторых членов Товарищества, что смена наименования может привести к негативным последствиям, юрист Рыбченко В.Г. разъяснил, что по факту законом ДНТ «Наука» уже отнесено к СНТ, поэтому по сути им и является, и речь идет только о смене наименования в соответствии с требованием ФЗ-217, и потому никаких негативных последствий для Товарищества это иметь не будет. Также юрист сказал, что категория земель, на которых расположен участок ДСК «Наука», как и большинство земель в Полушкино, отнесен к зоне 3 (для отдыха), что может сделать затруднительным переход в ТСЖ, если возникнет такое желание у членов Товарищества. Помимо этого, есть другие несоответствия требованиям для ТСЖ, а сам переход в этот статус требует реорганизации. Всё это будет очень сложно и с непредсказуемым результатом, учитывая несоответствие ДНТ «Наука» требованиям закона к ТСЖ.

В результате обсуждения было принято решение о смене наименования ДНТ «Наука» на СНТ «Наука» и утверждении новой редакции Устава.

Решение принято по итогам голосования:

За:

30

Против: 1

Воздержались: 9

По п.2 Повестки Жежерун И.И. рассказала, что дважды обращалась в Росреестр с заявлениями о перерегистрации земельного участка с ДСК «Наука» на ДНТ «Наука». В первом случае был получен отказ, так как представленные документы не соответствовали внутренним требованиям Роспотребнадзора (Свидетельство о бессрочном пользовании содержит зачеркивание и посторонние надписи, в таком виде Свидетельство было получено ДСК «Наука»), что дало основание вернуть их без рассмотрения. Во второй раз пришло уведомление о приостановке регистрации в связи с отсутствием оснований для регистрации. В связи с чем было предпринято обращение к юристам для консультации. Также Жежерун И.И. обратилась с письмом в Налоговую инспекцию с просьбой внести изменения в ЕГРЮЛ ДСК «Наука», так как в нем, по непонятной причине, запись о прекращении деятельности была внесена только в 2021 г. и «в связи с недостоверными сведениями», а не в результате реорганизации в форме преобразования, что, по-видимому, и дало основания Росреестру не признать нашего права преемственности. В связи с изложенным, Жежерун И.И. предложила поручить дальнейшее решения данного вопроса юристу. Предложение было принято единогласно.

По п.3. Повестки выступили председатель и бухгалтер Товарищества. В итоге Общее собрание подтвердило принятое ранее решение о начислении пеней и отключении электроэнергии в квартирах должников. Некоторыми членами Товарищества был задан вопрос о том, был ли погашен долг ревизором Ермолинской И.О., на что бухгалтер ответила отрицательно. В связи с этим возникло обсуждение о моральном аспекте наличия долга у ревизора Товарищества, и было вновь указано Ермолинской И.О. о необходимости погашения долга по членским взносам.

По п.4 ревизором и бывшими членами Ревизионной комиссии были высказаны замечания, которые вызвали прения. После обсуждения было решено поручить Правлению доработать Положение.

По п.5 выступила Жежерун И.И., напомнив членам Товарищества о необходимости дать для ведения реестра Товарищества все требуемые законом сведения. Было предложено разослать членам Товарищества список требуемых сведений. Предложение принято единогласно. Председателю разослать членам Товарищества список требуемых сведений по электронной почте. Членам Товарищества до 1 августа 2022 года предоставить в Правление необходимые сведения для ведения реестра Товарищества.

По п.6 выступила Жежерун И.И., предложив Общему собранию решить, какой вид будет иметь документ о членстве в Товариществе. Никитина Н.В. предложила просто распечатанный лист с подтверждающей членство информацией. Предложение принято единогласно.

По п.7 взяла слово Бакланова Н.К., зачитав членам Товарищества заявление об увольнении Слежова В.А. из-за грубости в общении с членами Товарищества и назначением на должность и.о.управляющего рабочего по дому Култаева, на что Жежерун И.И. ответила, что Култаев – иностранный гражданин и потому, в силу ограничений законодательства, занимать эту должность не может. Члены Правления Штоль В.В. и Конов В.И. предложили попросить Слежова В.А. быть вежливее в общении с членами Товарищества. Слежов В.А. ответил, что он старается пресечь нарушение положений Устава, как по должности, так и как член Товарищества. Далее Базилевский С.В. предложил провести прореживание зарослей вокруг дома, в том числе орешника, и дальнейшее благоустройство территории, создав профильную комиссию, а Кожеватов С.В. попросил включить в перечень обязательных осенних работ борьбу с грызунами. Так же Слежов В.А. сообщил о проблемах с пожарной безопасностью в Товариществе в целом, но особенно на чердаке здания.

По итогам обсуждения на Общем собрании, **РЕШИЛИ:**

1. Изменить наименование ДНТ «Наука» на ДСК «Наука» и принять Устав в новой редакции.
2. Поручить решение земельного вопроса юристу.
3. Должникам по взносам начислять пени и отключать электроэнергию.
4. Поручить Правлению доработать Положение о Ревизионной комиссии.

5. Председателю разослать членам Товарищества список требуемых сведений по электронной почте. Членам Товарищества предоставить в Правление необходимые для ведения реестра сведения до 1 августа 2022 г.
6. Утвердить форму документа о членстве в Товариществе в форме распечатанного листка с подтверждением членства в Товариществе.

Председатель собрания

В.И.Конов