

Протокол
Общего собрания членов ДНТ «Наука»,
состоявшегося 12 июня 2021 г.

Полушкино

ДНТ «Наука»

В собрании приняло участие 54 члена ДНТ (с учетом доверенностей) из 58, кворум имеется.

Присутствовали лично 28 членов, доверенности представлены от 26 членов.

Собрание единогласно утвердило председателем собрания предложенную Правлением кандидатуру председателя Правления Жежерун И.И.

Также была избрана Счетная комиссия в составе 3 человек: Новикова Н.Н., Сырейщикова Т.А., Фокина Т.В.

Повестка дня:

1. Отчет председателя Правления
2. Отчет Ревизионной Комиссии
3. Избрание Председателя
4. Избрание Правления
5. Принятие решения по Ревизионной комиссии.
6. Избрание Ревизионной комиссии или ревизора
7. Утверждение Сметы на 2022 г.
8. Обсуждение и принятие решения о приведении названия Товарищества и его Устава в соответствие действующему законодательству, в связи с требованием ФЗ-217.
9. Принятие решения о новой редакции Устава.
10. О требованиях действующего законодательства.
11. Разное
- 12.

По пункту 1 Повестки заслушали Отчет председателя Правления. Габриэльянц Г.М., Калинина М.Н. и Ермолинская И.О. задали вопросы: о составе и деятельности Правления, об обязанностях членов Правления, частоте заседаний Правления, о заключении договоров и принятии решений по ним, о работе с должниками и принимаемых мерах, о частоте приема председателем членов ДНТ, о запланированных и выполненных работах, о проблемах, которые необходимо решить в следующий период.

Ответы на заданные вопросы дали председатель Правления Жежерун И.И. и члены Правления Штоль В.В. и Видясов М.В.:

Деятельность Правления регламентирована Уставом и ФЗ-217, как и председателя, поэтому заключение договоров и принятие решений происходит соответствии с законом. Состав действующего Правления: Жежерун И.И. (председатель Правления), Видясов М.В., Конов В.И., Штоль В.В. Законодательство не предусматривает обязательного распределения обязанностей среди членов правления, а учитывая его малочисленность (здесь строгий регламент ФЗ-217), то по мере возникновения вопросов и проблем, члены Правления обсуждают их и решают коллегиально, но чаще решение проблем берет на себя председатель Правления Жежерун И.И. Также нет требования в ФЗ-217 о частоте заседаний правления, поэтому они собираются председателем по мере необходимости. Тем более, что многие вопросы можно решить просто по телефону.

По обращениям членов ДНТ председателем и Правлением принимаются меры по обращениям, как письменным, так и устным. Устанавливать время приема нецелесообразно, т.к. обращения происходят нерегулярно, заставлять председателя присутствовать в определенное время в определенном месте только потому, что это установлено, не имеет смысла.

Калинина М.Н. высказала претензию, что проблема в её квартире (отсутствие отопления в одной из батарей) не была решена после обращения к Слежову В.А., который объяснил, что это общая проблема, так как из-за отсутствия ключей от некоторых квартир установить где неполадка и провести ремонт невозможно. Калинина М.Н. с этим не согласилась, в связи с чем председатель Правления Жежерун И.И. предложила в таких сложных случаях обращаться к ней лично или в Правление с заявлением в письменном виде.

Ермолинская И.О. выступила с претензией на предъявленный ей долг по оплате членских взносов за 2016-2017 гг., т.к. о долге ей никто не говорил ранее, в списке должников её не было, а срок востребования по действующему законодательству – 3 года, уже истек, так что платить она не обязана, а также предложила продолжать вывешивать списки должников. Бухгалтер Фокина Т.В. и председатель Жежерун И.И. пояснили, что вывешивание списков не является обязательным, к тому же в них могут быть неточности, т.к. они не являются документами бухгалтерской отчетности, составлялись раз в 1-2 месяца, соответственно, в них не всегда можно было учесть текущую ситуацию (члены ДНТ платят в разное время). В тот период у ДНТ ещё не было компьютерной программы автоматического учета, поэтому записи производились вручную. РК при проверке выявила несколько задолженностей за прошлые годы. Собственники, которым они были предъявлены, погасили их, т.к. не нашли у себя корешков приходных ордеров, что подтвердило отсутствие оплаты. Но члены ДНТ Ермолинская И.О. и Грицевич А.Г. отказались оплачивать старые долги, хотя не смогли предъявить доказательства оплаты. Также Жежерун И.И. напомнила, что Устав и действующее законодательство вменяют членам товарищества в обязанность своевременно

оплачивать все взносы, так что вышеупомянутые члены ДНТ нарушили требования Устава и законодательства в этой части.

Часть членов Товарищества выразила возмущение позицией Ермолинской И.О., члены РК поддержали позицию Ермолинской И.О. Вопрос остался открытым, решение по нему не принималось.

Был задан вопрос по покупке стеллажей за счет ДНТ, на что был дан ответ Жежерун И.И., Видясовым М.В. и Фокиной, что стеллажи были куплены для подвальных кладовок, из соображений пожарной безопасности. Деньги были выданы Видясову М.В. для покупки б/у стеллажей оптом, что вышло гораздо дешевле, чем покупка новых. Предполагалось, что члены ДНТ будут выкупать у Товарищества эти стеллажи для размещения вещей в выделенных им подвальных помещениях. Пока были выкуплены не все стеллажи, а только на сумму 50 000 руб., которые Видясов М.В. готов вернуть в кассу. По итогам обсуждения, решили: собранные средства, размере 50 000 руб. Видясову М.В. - вернуть в кассу, а остальные стеллажи оставить для нужд ДНТ.

По итогам голосования Отчет председателя был утвержден:

За: 41

Воздержались: 2

Против: 11

По пункту 2 Повестки Базилевским С.В. было предложено не зачитывать Отчет Ревизионной комиссии, поскольку, в соответствии с действующим законодательством, он был заранее разослан все членам ДНТ для ознакомления, как и разъяснения председателя Правления и бухгалтера по большинству претензий РК, которые также были разосланы членам ДНТ, и сразу перейти к вопросам по Отчету РК. Предложение было принято простым большинством голосов.

Слово было предоставлено члену РК Калининой М.К., которая, тем не менее, часть претензий РК из отчета зачитала. Сказала, что по отчету РК выявлена сумма непринятых к расходу – 768 538 руб. 50 коп., которую нужно внести в кассу.

По каждой предъявленной в отчете РК претензии были даны развернутые ответы председателем, бухгалтером и членами Правления, были предъявлены документы, подтверждающие данные объяснения, в связи с чем объяснения членами ДНТ были приняты, и документы признаны действительными.

Кроме того, были отмечены противозаконные действия членов РК, которые, воспользовавшись доверием председателя и бухгалтера (выдавших им, для удобства проведения ревизии, ключ от кабинета с хранящимися там документами), без уведомления бухгалтера и председателя, без составления акта, изъявшей, в нарушение законодательства,

первичные расходные документы (причем даже за предыдущие годы, за которые уже была проведена ревизия, и отчеты РК были утверждены Общим собранием) на несколько сот тысяч рублей (практически на ту сумму, на которую были предъявлены претензии) и фактически шантажировавшей Правление этими документами, угрожая обращением в надзорные органы, что могло привести к уголовному преследованию Председателя и бухгалтера из-за отсутствия документов и возникшей в связи с этим «недостачей». Пропажа была обнаружена случайно, когда бухгалтер решила просмотреть не только возвращенные папки, но и, после обнаружения в них пропажи документов, папки с документами за прошедшие года. Неоднократные обращения Председателя и бухгалтера в РК с требованием вернуть похищенные документы, неизменно следовал отказ. Не возвращены похищенные документы и на день проведения Общего собрания.

По итогам обсуждения слово взял Лямшев М.Л., сказал, что очень внимательно прочел всю переписку по обсуждению Отчета РК, а также прослушал само обсуждение на собрании, после чего обратился к председателю РК Габриэльянцу Г.М. с вопросом: «РК много работала. Формально. Меня интересует - есть ли финансовые злоупотребления, я их не увидел», на что Габриэльянц Г.М. ответил: «Нет, об этом речь не идет», хотя здесь же, на собрании, утверждал: «вытащили из кармана ДНТ один миллион рублей».

С.В.Базилевский отметил, что председатель РК был избран в противоречии с законом, так как не является членом Товарищества, а также задал вопрос: кто конкретно в РК занимался бухгалтерской частью, на что получил ответ: Калинина М.Н. и Петрова Ю.В. На вопрос – чем занимался председатель РК, был получен ответ, что он занимался углём. Ответ по углю прокомментировал Слежов В.А., сказав, что несколько раз Габриэльянц Г.М. отвез его на закупку угля, за что поблагодарил его, но что в остальном никакой пользы в присутствии председателя РК не было, так как Слежовым В.А. цены ежемесячно мониторятся, и закупки, как и раньше, проводятся у организации с текущей минимальной ценой, с использованием кассового аппарата. Бухгалтер подтвердила, что все закупки подтверждены платежными документами с штрих-кодами, по которым операция отслеживается вплоть до Налоговой инспекции.

Штоль В.В. отметил, что РК заняла неконструктивную позицию, на неоднократные, в течение длительного времени, обращения Правления и бухгалтера о сотрудничестве, отвечала категорическим отказом, в том числе, отказалась предоставить Правлению для взаимного обсуждения Отчет РК о проведенной ревизии.

Штоль В.В. предложил не утверждать Отчет РК, а принять к сведению.

Предложение принято в результате голосования:

За: 40

Против: 14

По пункту 3 Повестки поступило предложение переизбрать на пост председателя Товарищества действующего председателя Жежерун И.И. на новый срок (2 года).

По итогам голосования, на должность председателя на последующие 2 года избрана Жежерун И.И.

За: 37

Воздержались: 2

Против: 15

По пункту 4 Повестки Жежерун И.И. выразила сожаление, что действующее законодательство строго ограничило количество членов Правления в процентном отношении от общего числа членов Товарищества, в результате чего в Правление ДНТ «Наука» могут быть избраны не больше 3 человек. Председатель Товарищества по закону является и председателем Правления, поэтому возможно избрать ещё только двух членов, и предложила выбрать в Правление действующих членов Правления Конова В.И. и Штоля В.В., сроком на 2 года.

По итогам голосования, избрано Правление в составе: Конов В.И., Штоль В.В., сроком на 2 года:

«за»: 52

«против»: 2

По пункту 5 Повестки председатель отметила, что действующее законодательство позволяет нам вместо Ревизионной комиссии выбрать ревизора, и предложила собранию этот вариант.

По результатам голосования, была решено избрать вместо Ревизионной комиссии ревизора:

«за»: 51

«против»: 3

По пункту 6 Повестки на вопрос председателя, кто из членов ДНТ будет предложен на эту должность, Ермолинская И.О. выдвинула свою кандидатуру. Поскольку других кандидатур предложено не было, было проведено голосование по избранию Ермолинской И.О. на должность ревизора, сроком на 2 года:

«за»: 38

«воздержались»: 16

По пунктам 7 Повестки председатель порекомендовала 2-й вариант Сметы из предложенных, как оптимальный. Отметила, что в последние годы расходы превысили приход, т.к. ДНТ живет по Смете 2017 года, а также то, что мы постоянно недобираем за электроэнергию. При этом тарифы и цены регулярно растут. Члены РК заявили, что в ДНТ много денежных средств, Габриэльянц Г.М. предложил не принимать Смету. Его поддержал Базилевский С.В. Также было предложено прекратить подписку на бухгалтерскую литературу, купить программу 1С и доработать смету. По вопросу взносов, учитывая современные реалии, решили временно следовать сложившейся практике.

В связи с тем, что обсуждение Отчета РК сильно затянулось, а по предложенной Смете для обсуждения времени недостаточно, Жежерун И.И. предложила отложить утверждение Сметы на 2022 год на следующее собрание, которое можно будет собрать в сентябре текущего года. На это же собрание перенести и принятие решений по статусу, наименованию и Уставу, но при этом предупредила членов ДНТ, что, не решив эти вопросы, мы нарушаем действующее законодательство. Предложение было принято простым большинством голосов.

Калинина М.Н. задала вопрос о том, какие проблемы необходимо будет решать Правлению. На заданный вопрос ответил Слезов В.А. Он рассказал о проблемах инфраструктуры дома (необходимость строительства собственных ЛОС, водозабора, перенос мусорной площадки, установки системы водоочистки, новой внутридомовой электрощитовой с заземлением, пожарного оборудования и др.), а также обратился к жителям с просьбой принять участие в этих работах, и планирующихся работах по благоустройству территории и дома, в т.ч. коридоров, так как его сил хватит только на поддержание существующих систем.

Также в ходе обсуждения были заданы вопросы по поводу новых центральных ворот и прилегающего забора. Председатель ответила, что были сделаны подготовительные работы своими силами, что дешевле, если эти работы заказывать на фирме. Также закуплены необходимые для ворот и прилегающего забора материалы, металл. Но в связи с тем, что многие, в том числе члены Правления, стали высказываться против (в т.ч. из-за падения деревьев), дальнейшие работы были приостановлены до решения Собрания. На вопрос, нужен ли для завершения работ дополнительный денежный сбор, председатель ответила, что денежный сбор не планируется, ворота можно сделать на имеющиеся в кассе ДНТ денежные средства. В итоге было решено поручить Правлению довести работы до конца и сделать новые центральные въездные ворота:

«за»:	42
«воздержались»:	9
«против»:	3

Решили:

1. Утвердить Отчет председателя Правления.
2. Принять к сведению Отчет Ревизионной Комиссии.
3. Избрать председателем Правления ДНТ «Наука» действующего председателя Правления Жежерун И.И., продлив её полномочия сроком на 2 года.
4. Избрать Правление в составе: Конов В.И., Штоль В.В., сроком на 2 года.
5. Вместо Ревизионной комиссии избрать ревизора.
6. Избрать на должность ревизора Ермолинскую И.О., сроком на 2 года.
7. Поручить Правлению сделать новые центральные въездные ворота.
8. Решение вопросов по пп.8-10 Повестки перенести на следующие Общее собрание, предположительно на сентябрь текущего года.

Председатель собрания

И.И.Жежерун