



ООО «ТК КРОСС ТЕРРА»
ОГРН 1197746305129
ИНН 7722474972 КПП 772201001
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная,
д.29/1, пом. XXIV ком. 1-8 этаж 2

В ДНТ «Наука»

17.05.2021

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По вопросам деятельности ревизионной комиссии ДНТ «Наука» (Заявка от 28.04.2021)

1. Юридическая оценка деятельности Ревизионной комиссии.

Деятельность организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества, в частности, Дачных некоммерческих товариществ, регламентируется Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее - Федеральный закон №217-ФЗ).

Состав и полномочия ревизионной комиссии установлены указанным Федеральным законом N 217-ФЗ и Уставом товарищества.

П.5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ устанавливает обязанности членов ревизионной комиссии, а именно:

- 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Таким образом, ревизионная комиссия должна была ежегодно проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности, в том числе, в 2017 и в 2018 годах. В случае обнаружения каких-либо нарушений, ревизионная комиссия должна обращаться в Общее собрание членов Товарищества с предложением об устранении выявленных нарушений законодательства. Как видно из представленной документации и пояснений Председателя Правления Жежерун И.И., Ревизионная комиссия не исполняла свои обязанности.

Стоит отметить, что деятельность членов ревизионной комиссии в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества может осуществляться на

возмездной основе. Условия оплаты труда членов ревизионной комиссии, как и органов правления Товарищества, устанавливаются в Уставе.

Рекомендация: В целях повышения эффективности деятельности Товарищества предусмотреть в Уставе порядок оплаты труда членов ревизионной комиссии.

2. Правомочность действий Председателя правления.

По вопросу изъятия документов членами ревизионной комиссии для проведения проверки и действий Председателя правления ДНТ (врезка другого замка, запрет доступа к документации) поясняю следующее:

В соответствие со ст. 21 Федерального закона №217-ФЗ ответственность за ведение делопроизводства, содержание архива и сохранность правоустанавливающих документов, а также документов финансовой и бухгалтерской отчетности лежит на Председателе правления товарищества и членах правления товарищества.

В соответствие с п.6 ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 указанного Федерального закона.

В соответствие с п. 3 ст.11 Федерального закона N 217-ФЗ члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

Иными словами, любой член ДНТ, как и член ревизионной комиссии, вправе по запросу получать только копии указанных выше документов. Как правило, запрос оформляется письменно в виде заявления и передается лично Председателю правления либо направляется по почте.

В связи с угрозой утраты правоустанавливающих, бухгалтерских, финансовых и иных документов Товарищества Председателем Правления были приняты меры по ограничению доступа к документации, что является правомерным в сложившейся ситуации. В то же время, Председатель Правления должен предоставить заверенные в установленном порядке копии указанных выше документов по запросу ревизионной комиссии.

Вывод: оригиналы правоустанавливающих документов, документов бухгалтерской и финансовой отчетности и иных документов товарищества не могут быть истребованы членами ревизионной комиссии, а также членами товарищества и третьими лицами, не являющимися членами товарищества.

Таким образом, действия Правления Товарищества и Председателя Правления (приостановление доступа членов РК к документации и врезка нового замка в помещение) были направлены на сохранение документации Товарищества и обеспечения порядка. Действия членов ревизионной комиссии, которые без согласования и предупреждения ответственных за хранение документации лиц изъяли эти документы, можно расценивать как превышение должностных полномочий, неправомерные действия, направленные на причинение вреда Товариществу, и могут служить поводом для направления соответствующего заявления в правоохранительные органы.

3. Отчеты ревизионной комиссии:

Высшим органом управления товариществом является Общее собрание членов товарищества. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится, в том числе, утверждение отчетов ревизионной комиссии.

Таким образом, отчет ревизионной комиссии, утвержденный общим собранием членов товарищества, является официальным документом Товарищества, имеющим юридическую силу.

В своем отчете Ревизионная комиссия дает оценку деятельности Товарищества, отчитывается об итогах ревизии и выступает с предложением об устранении недостатков.

Отчет Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов Товарищества.

В соответствии со 181.4 ГК РФ любой член Товарищества имеет право обратиться в суд с целью оспорить решение Общего собрания в течение 6 месяцев с того момента, как он узнал или должен был узнать о нарушенном праве.

Вывод: действия по повторной ревизионной проверке деятельности Товарищества за периоды, за которые имеются утвержденные Общим собранием членов Товарищества отчеты ревизионной комиссии, не оспоренные в суде, не имеют законных оснований.

4. Состав ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона № 217-ФЗ состав ревизионной комиссии товарищества избирается из числа членов товарищества.

Протоколом Общего собрания членов ДНТ «Наука» от 29 июня 2019 года утвержден состав ревизионной комиссии Товариществ, в который входят:

1. Председатель: Габриэльянц Г.Н.,
2. Член ревизионной комиссии Калинина М.Н.,
3. Член ревизионной комиссии Петрова Ю.В.

По информации, полученной от Председателя правления ДНТ «Наука» Жежерун И.И., гражданин Габриэльянц Г.Н., избранный Председателем ревизионной комиссии, не является членом ДНТ «Наука». Наличие доверенности на представление интересов члена ДНТ «Наука» не дает право гражданину Габриэльянц Г. быть избранным в органы управления товарищества и в состав ревизионной комиссии.

Несмотря на то, что состав ревизионной комиссии утвержден Общим собранием членов товарищества, полномочия Габриэльянц Г.Н. не могут быть подтверждены, так как его избрание нарушает установленный законодательством порядок. Членом ревизионной комиссии может быть только член ДНТ «Наука».

Утверждение состава ревизионной комиссии происходило на Общем собрании членом ДНТ «Наука», проходившем 29 июня 2019 года, что подтверждено Протоколом от 29 июня 2019 года. В соответствии с п. 2 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ численность членов ревизионной комиссии не может быть менее трех человек. В связи с тем, что Габриэльянц Г.Н. не имеет права входить в состав ревизионной комиссии, действующей на настоящий момент, ревизионная комиссия должна быть переизбрана. Это не исключает избрания в новый состав ревизионной комиссии повторно кандидатур Калининой М.Н. и Петровой Ю.В., если они по-прежнему являются членами ДНТ «Наука».

Вывод: *гражданин Габриэльянц Г.Н. не может занимать пост председателя ревизионной комиссии и входить в ее состав. Ревизионная комиссия в составе Габриэльянц Г., Калининой М.Н. и Петровой Ю.В. не имеет полномочий действовать от имени товарищества и должна быть переизбрана.*

4. Утверждение нового Устава ДНТ «Наука» в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст. 54 Федерального закона №217 ФЗ «учредительные документы, а также наименования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона при первом изменении учредительных документов указанных организаций». Конкретный срок внесения изменений в закон не указан.

В связи с Решением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 09.02.2021 года «О присвоении (аннулировании) адреса», у ДНТ «Наука» возникла необходимость внести изменения в Устав и, следовательно, принять его новую редакцию, соответствующую действующему законодательству. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» срок внесения изменений в сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение семи рабочих дней со дня изменения содержащихся в соответствующем государственном реестре сведений.

В то же время, законом установлено, что до момента приведения учредительных документов (Устава) в соответствие с действующим законодательством эти документы действуют в части, не противоречащей закону.

Устав ДНТ «Наука», утвержденный Решением Общего собрания ДНТ «Наука» содержит ряд положений, противоречащих действующему в настоящее время Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в частности, касающихся непосредственно деятельности Ревизионной комиссии.

Например, действующему закону противоречит п. 6.1.3, в котором установлено право члена ДНТ «делегировать свои полномочия близкому родственнику (жене, мужу, взрослым детям), совместно отдыхающих в доме Товарищества, по работе в органах управления Товарищества».

Также п. 6.3.6, кроме членских и целевых взносов, предусматриваются и «другие установленные общим собранием взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию и коммунальные услуги». Федеральный закон №217-ФЗ не предусматривает никаких иных взносов, кроме членских и целевых. А платежи за потребляемую электроэнергию и коммунальные услуги входят в исчерпывающий перечень расходов, оплачиваемых за счет членских взносов (п. 5 ст. 14 Федерального закона №217-ФЗ).

Кроме того, Устав не содержит положения о ревизионной комиссии, где должен быть установлен порядок действий и ее полномочия.

Рекомендации:

1. *Избрать новый состав ревизионной комиссии.*
2. *Привести Устав товарищества в соответствие с 217 -ФЗ.*
3. *Включить в Устав положения о порядке оплаты труда членов органов управления Товариществом – Председателя Правления, Членов Правления, членов Ревизионной комиссии.*
4. *Обратиться в правоохранительные органы с заявлением о пропаже незаконно изъятой третьими лицами документации Товарищества или в суд об истребовании документов, незаконно изъятых у Товарищества.*



Малышкина Татьяна Николаевна, Юрист

ООО «ТК КРОСС ТЕРРА»