

О правомочности председателя РК ДНТ «Наука»

Габриэльянц Георгия Михайловича

На отчетно-перевыборном собрании ДНТ «Наука» 29.06.19 г. Жежерун И.И. не поднимала вопрос о правомочности избранного состава РК. Утверждать это она стала только в 2021 г., когда была высказана критика РК ее адрес.

Для справки:

Не являясь членом ДНТ, Габриэльянц Г.М. в прошлые годы был членом правления ДНТ. Ряд бывших членов правления и, даже бывший председатель правления ДНТ, не были членами ДНТ, но избирались и выполняли свои обязанности. Никому это не мешало. В расчет брали активность и квалификацию человека.

Разъяснение юриста:

Ревизионная комиссия была избрана общим собранием ДНТ. Общее собрание является высшим органом Товарищества (п. 1 ст. 16 217-ФЗ), решения которого обязательны для всех (п.7 ст. 16 217-ФЗ).

Если кого-то из членов Товарищества не устраивало решение общего собрания, то необходимо было обращаться в суд с иском о признании протокола собрания членов ДНТ недействительным (ГК РФ Статья 181.4. Оспоримость решения собрания).

Иск подается в порядке ст.131-132 ГПК РФ, срок давности составляет 6 месяцев.

Иск не подан – комиссия работает законно.

При выборах в ревизионную комиссию ДНТ не предъявляются никакие требования, кроме отсутствия родственных связей.

РК вправе и, даже обязана, обращаться в случае серьезных финансовых нарушений в надзорные органы, в т.ч. в полицию на самовольные действия председателя, а также в суд с иском о взыскании ущерба либо убытков ст. 15, 1064 ГК РФ. Председатель не понесет ответственность только в случае, если докажет, что ущерб причинен не по его вине.