

Проект-3**Смета на 2017 г.,****Расходы по статьям за 2019-21 гг.
(усредненные)****Проект Сметы на 2022 г.****Проект сметы**

		Смета 2017 г. (руб.)	Расходы по статьям (средн.) за 2019-2021 гг. (руб.)	на 2022 год сумма на год (руб)
пп	статья расхода			
1.	Оплата труда			
1.1.	Управляющий	144000	180000	180000
1.2.	Бухгалтер	144000	180000	180000
1.3.	Дворник	96000	217500	216000
1.4.	рабочий по дому	72000	135000	180000
1.5.	Кочегары		490000	620000
1.6.	Уборщица	120000	120000	138000
2.	Налоги:			
2.1.	на ФОТ	55000	287748	490000
2.2.	на землю	8000	68000	68000
3.	Обязательные платежи			
3.1.	Водоснабжение	140000	115686	120000
3.2.	Вывоз ЖБО (откачка)	0	45000	74000
3.3.	Вывоз мусора	100000	35806	40000
3.4.	Оплата электроэнергии	400000	636426	450000
3.5.	Аб.договор по обслуживанию эл.сетей	48000	48000	48000
3.6.	Оплата телефона	5000	5626	6000
3.7.	РКО	40000	23100	30000
4.	Расходы на содержание дома, терр.			
4.1.	Котельная: профилактика и ремонт насосов, чистка котлов, вынос шлака и пр.	30000	30000	30000
4.2.	Покупка угля			700000
4.3.	Хозтовары и материалы	50000	48000	50000
4.6.	Оборудов., инструм., инвентарь	0	153452	70000
4.7.	Покупка стройматериалов для ремонтн.раб.	300000	46130	100000

4.9.	Мытье окон и дверей в холлах и коридорах	12000	0	15000
	спил, распил и вынос упавших деревьев	0	101000	90000
	расх.на собак (вакцинация и др.)	0	22483	15000
4.10.	Непредвиденные, аварийные и восстановит. Раб-ты	500000	290629,8	400000
4.11.	обработка от клещей	0	15200	15200
	бензин для генератора	0	13675	14000
5.	Прочие расходы			
5.1.	почтовые расходы	10000	1086	2000
5.2.	транспортные расходы (бензин, проезд)	0	0	10000
5.3.	пресса	0	34991	35000
5.4.	на корм собакам	24000	24000	24000
5.5.	на оплату моб.тел. Сотрудникам	12000	12000	12000
5.6.	канцтовары	2000	11070	20000
5.7.	представительские (премии, подарки)	0	5601	10000
5.8.	интернет	0	3000	5000
5.9.	Нотариальные и юридические услуги	0	17000	15000
5.10.	непредвиденные	300000	0	0
5.11.	Пожарный фонд	250000	10943,5	200000
5.12.	Вознаграждение Председателю	0	180000	180000
5.13.	Вознаграждение членам РК и Правления	0	0	20000
5.14.	Прочие расходы	0	69000	0
	Итого:	2862000	3677153,3	4872200
с 1-комн.кв.:				5800
с 2-комн.кв.:				8700

Пояснения к проекту Сметы

Статьи Сметы на 2017 год

Дополнительные статьи по расходам 2019-2021 гг.
в т.ч. Покупка угля

Вариант Сметы, предложенный бухгалтером:

Включить оплату кочегаров и уборщицы дома в ФОТ
с увеличением отчислений по ФОТ и зарплат на НДФЛ

