

Проект-1

Смета на 2017 г.,

Расходы по статьям за 2019-21 гг.  
(усредненные)

Проект Сметы на 2022 г.

Проект сметы

|           |                                           | Смета<br>2017 г.<br>(руб.) | Расходы по статьям<br>(средн.) за 2019-2021 гг.<br>(руб.) | на 2022 год<br>сумма на год<br>(руб.) |
|-----------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| пп        | статья расхода                            |                            |                                                           |                                       |
| <b>1.</b> | <b>Оплата труда</b>                       |                            |                                                           |                                       |
| 1.1.      | Управляющий                               | 144000                     | 180000                                                    | 180000                                |
| 1.2.      | Бухгалтер                                 | 144000                     | 180000                                                    | 180000                                |
| 1.3.      | Дворник                                   | 96000                      | 217500                                                    | 216000                                |
| 1.4.      | рабочий по дому                           | 72000                      | 135000                                                    | 180000                                |
| <b>2.</b> | <b>Налоги:</b>                            |                            |                                                           |                                       |
| 2.1.      | на ФОТ                                    | 55000                      | 287748                                                    | 300000                                |
| 2.2.      | на землю                                  | 8000                       | 68000                                                     | 68000                                 |
| <b>3.</b> | <b>Обязательные платежи</b>               |                            |                                                           |                                       |
| 3.1.      | Водоснабжение                             | 140000                     | 115686                                                    | 120000                                |
| 3.2.      | Вывоз ЖБО (откачка)                       | 0                          | 45000                                                     | 50000                                 |
| 3.3.      | Вывоз мусора                              | 100000                     | 35806                                                     | 40000                                 |
| 3.4.      | Оплата электроэнергии                     | 400000                     | 636426                                                    | 450000                                |
| 3.5.      | Аб.договор по обслуживанию эл.сетей       | 48000                      | 48000                                                     | 48000                                 |
| 3.6.      | Оплата телефона                           | 5000                       | 5626                                                      | 6000                                  |
| 3.7.      | РКО                                       | 40000                      | 23100                                                     | 30000                                 |
| <b>4.</b> | <b>Расходы на содержание дома, терр.</b>  |                            |                                                           |                                       |
| 4.1.      | Котельная: профилактика и ремонт          |                            |                                                           |                                       |
|           | насосов, чистка котлов, вынос шлака и пр. | 30000                      | 30000                                                     | 30000                                 |
| 4.2.      | Хозтовары и материалы                     | 50000                      | 48000                                                     | 50000                                 |
| 4.3.      | Оборудов., инструм., инвентарь            | 0                          | 153452                                                    | 60000                                 |
| 4.4.      | Отопление дома                            | 486000                     | 490000                                                    | 490000                                |
| 4.5.      | Уборка дома                               | 120000                     | 120000                                                    | 120000                                |
| 4.6.      | Мытье окон и дверей в холлах и коридорах  | 12000                      | 0                                                         | 15000                                 |
| 4.7.      | спил, распил и вынос упавших деревьев     | 0                          | 101000                                                    | 90000                                 |

|               |                                                 |                                       |                     |                |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------|
| 4.8.          | Покупка стройматериалов для ремонтн.раб.        | 300000                                | 46130               | 100000         |
| 4.9.          | расх.на собак (вакцинация и др.)                | 0                                     | 22483               | 15000          |
| 4.10.         | Непредвиденные, аварийные и восстановит. Раб-ты | 500000                                | 290629,8            | 400000         |
| 4.11.         | обработка от клещей                             | 0                                     | 15200               | 15200          |
| 4.12.         | бензин для генератора                           | 0                                     | 13675               | 14000          |
| <b>5.</b>     | <b>Прочие расходы</b>                           |                                       |                     |                |
| 5.1.          | почтовые расходы                                | 10000                                 | 1086                | 2000           |
| 5.2.          | транспортные расходы (бензин, проезд)           | 0                                     | 0                   | 10000          |
| 5.3.          | пресса                                          | 0                                     | 34991               | 35000          |
| 5.4.          | на корм собакам                                 | 24000                                 | 24000               | 24000          |
| 5.5.          | на оплату моб.тел. Сотрудникам                  | 12000                                 | 12000               | 12000          |
| 5.6.          | канцтовары                                      | 2000                                  | 11070               | 20000          |
| 5.7.          | представительские (премии, подарки)             | 0                                     | 5601                | 10000          |
| 5.8.          | интернет                                        | 0                                     | 3000                | 5000           |
| 5.9.          | Нотариальные и юридические услуги               | 0                                     | 17000               | 15000          |
| 5.10.         | непредвиденные                                  | 300000                                | 0                   | 0              |
| 5.11.         | Пожарный фонд                                   | 250000                                | 10943,5             | 200000         |
| 5.12.         | Вознаграждение Председателю                     | 0                                     | 180000              | 180000         |
| 5.13.         | Прочие расходы                                  | 0                                     | 69000               | 0              |
|               | <b>Итого:</b>                                   | <b>3348000</b>                        | <b>3677153,3</b>    | <b>3780200</b> |
|               |                                                 | <b>2017 г.</b>                        | <b>2019-2021 г.</b> | <b>2022 г.</b> |
|               |                                                 | <b>3348000</b>                        | <b>3677153,3</b>    | <b>3780200</b> |
|               |                                                 | Перерасход по Смете 2017 г. составил: |                     |                |
|               |                                                 | 329153 руб.                           |                     | 324200         |
|               |                                                 | Сумма членских взносов по годам:      |                     |                |
|               |                                                 | 2017-2018 гг.                         | 2019-2021 гг.       | 2022 г.        |
|               |                                                 |                                       |                     |                |
| с 1-комн.кв.: |                                                 | 4000                                  | 4000                | 4500           |
| с 2-комн.кв.: |                                                 | 6000                                  | 6000                | 6750           |

**Пояснения к проекту Сметы**  
Статьи Сметы на 2017 год

Дополнительные статьи по расходам 2019-2021 гг.