

ПОЯСНЕНИЯ

к проекту сметы на 2022 год и расходам за предыдущие годы (2019-2021)

1. Чем вызвано появление новых статей расходов:

«Вывоз ЖБО» (откачка) – отключение от сетей произошло после составления и утверждения Сметы 2017 г. на ОС.

Также на ОС было решено выплачивать **«вознаграждение председателю»** в размере 15000 в месяц, что тоже не было включено в Смету.

«Обработка территории от клещей» и **«интернет»**, думаю, вопросов не вызывает.

«Пресса» – в связи с постоянным изменением законодательства, в первую очередь, в области бухгалтерского учета и налогообложения, чтобы не подвергаться большим штрафам и административным наказаниям за неисполнение требований законодательства, возникла необходимость в подписке на соответствующую периодику. Раньше бухгалтер пользовалась этой возможностью на своей основной работе, но в связи с выходом на пенсию, эта возможность была утрачена.

«Нотариальные и юридические услуги» - в связи с отсутствием юриста, у Правления, председателя, РК и членов ДНТ часто возникают вопросы и споры о правомерности тех или иных действий органов управления и контроля, а также, по незнанию законодательства, принимаются решения, которые не соответствуют законодательству РФ, а иногда и прямо противоречат ему, что делает их ничтожными, внося путаницу и сумятицу в дела Товарищества.

К нотариальным услугам приходится прибегать в случае требований по предоставлению нотариально заверенных копий документов, а также при внесении изменений в Устав.

А теперь ещё, в соответствии с требованием ФЗ-217 об обращении в суд в случае неуплаты задолженностей по взносам, может возникнуть необходимость в юридической помощи и судебных издержках.

«Транспортные расходы (бензин, проезд)» - до 2011 года управляющему (а также членам органов управления) за использование собственного транспорта (бензин, амортизация) выплачивалась компенсация. В связи с тем, что своего транспорта у Товарищества не имеется, но часто возникает необходимость

поездки по делам ДНТ, необходимо предусмотреть к смете затраты на компенсацию этих расходов (бензин, оплата проезда).

Статью **«Бензин для генератора»** следует указать отдельно, во избежание путаницы с расходами по предыдущей статье (Транспортные расходы).

«Представительские (премии, подарки)» - Минимальные подарки к дню рождения, Новому году, 8 марта, для работников покупались и раньше. Были и выплаты небольших премий и поощрений для работников. Также иногда возникает необходимость других мелких затрат по ДНТ, не подходящих под существующие в Смете статьи.

2. Чем вызвано увеличение расходов и, соответственно, существенное повышение сумм некоторых статей Сметы.

Смета расходов принималась в 2017 году. Соответственно, на расходах не могли не отразиться тарифы, повышение цен на товары и услуги, инфляция. Также, как было упомянуто выше, появились новые расходы на постоянной основе, которые пришлось, за неимением соответствующих статей, оплатить из имеющихся денежных средств, предусмотренных на другие статьи Сметы.

Фактические расходы за период 2019-2000 гг. значительно превысили сумму изначальной сметы 2017 года, но принять новую смету без заключения Ревизионной комиссии не представлялось возможным, т.к. это влекло за собой увеличение членских взносов ещё в 2019-2020 гг. Жили по старой Смете, хотя собираемые по ней взносы были существенно меньше, чем необходимо для компенсации расходов. Расчеты показывают, что уже в 2019-2020 гг. взносы должны были быть, как минимум: 4300 руб. с 1-комнатной квартиры и 6450 руб. с 2-комнатной. Для того, чтобы при таком положении дел не возникло проблем, пришлось, в ущерб интересам дома, приостановить многие необходимые работы. Если кратко – проедали с трудом накопленные для решения проблем Товарищества денежные средства.

Существенно повысились расходы на оплату труда и, соответственно, отчисления на ФОТ. Чем это вызвано:

В связи с постоянными угрозами РК «обратиться в надзорные органы», чтобы не навлечь на Товарищество и его органы управления неприятностей в виде больших штрафов и пеней за нарушение трудового и налогового законодательства, пришлось в этой сфере вступить на официальный путь. Со всеми работниками были заключены договоры. Поскольку законодательство запрещает оплату труда ниже регионального уровня, то, соответственно, пришлось поднять оклады до соответствия МРОТ, утвержденного в Московской области. Соответственно, от этих сумм Товарищество теперь делает все требуемые законодательством РФ отчисления.

Также существенно возросли расходы на канцтовары (бумага, картриджи и т.д.), в связи с постоянными требованиями РК большого количества копий документов.

Разъяснения по проектам:

Проект-1 – с минимальным увеличением членских взносов, но при этом остается ежегодный обязательный сбор на уголь, который, по ФЗ-217 нельзя отнести к целевым взносам, как это было раньше. Также ФЗ-217 не предусматривает иных взносов и сборов, чем членские и целевые взносы, в связи с чем и имеет смысл расходы на покупку угля включить отдельной статьей в смету, что и предложено в **Проекте-2**.

Также в **Проекте-2** предусмотрена статья «Вознаграждение членам РК и Правления» на случай решения Общего собрания поощрить отдельных членов органов управления и контроля за хорошо проделанную работу, с определением по каждому поощряемому члену, с указанием суммы поощрения. В случае отсутствия соответствующего решения ОС, сумма по статье предполагаемого расхода останется в кассе Товарищества.

Проект-3 представлен по настоянию бухгалтера, требующей внести расходы по отоплению и уборке дома в ФОТ, с соответственным увеличением размеров выплат уборщице и кочегарам на размер НДФЛ, в связи с чем увеличится и размер отчислений с ФОТ. Также, как и в Проекте-2, добавлена статья «Покупка угля».

Как показал опыт предыдущих лет, ДНТ по несколько лет существует по утвержденной ранее смете, несмотря на повышение расходов, в т.ч. тарифов и платежей. Также, к сожалению, не удастся полностью решить проблему с должниками и несвоевременными платежами по взносам и электроэнергии, что приводит к недобору необходимых денежных средств по смете. В связи с этим, некоторые статьи рассчитаны с учетом возможного увеличения расходов, чтобы Товарищество имело возможность своевременно оплачивать все необходимые для своего существования расходы.

Правление рекомендует к принятию и утверждению Проект-2 Сметы, как наиболее приемлемый и соответствующий действующему законодательству.