

КРАТКАЯ СПРАВКА

о проведении финансово-хозяйственной проверки ДНТ «Наука»

за 2017 – 2020 гг.

В дополнение к основному отчету РК ДНТ «Наука» предоставляю для ознакомления особое мнение председателя РК, содержащее основные моменты проверки финансово-хозяйственной деятельности с выводами и рекомендациями.

Существование нашего дачного дома в том формате, к которому мы все привыкли, за что мы его любим и ценим находится под угрозой. К сожалению, в нарушение Устава ДНТ и законодательства РФ общие собрания созываются правлением и председателем раз в два года с одной основной целью - продление полномочий председателя и правления. В промежутках между этими событиями члены ДНТ не получают никакой актуальной информации, в том числе и по юридически значимым действиям, производимым председателем от лица членов ДНТ. Напоминаю, что максимальный период между общими собраниями может составлять 1 год. На собрании ежегодно должна утверждаться смета, в жестких рамках которой обязан действовать председатель. Любые финансовые затраты, не включенные в смету, считаются незаконными.

1. Существенный вопрос – СТАТУС дома. Из нежилого фонда, дом переведен в категорию «жилого», при этом дому присвоен точный адрес. Это позволяет регистрировать (прописывать) жильцов в нашем доме. Первые прописанные уже есть. Это Слежов В.А. и Токушова Дилбаркан Жусуповна. Изменение статуса дома могло произойти только по инициативе председателя правления (единственное лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени ДНТ), которая нам ничего хорошего не сулит.

ДНТ, в результате внесенных изменений Жежерун И.И. без согласования с Общим собранием, приобрело собственный адрес (не путать с адресом регистрации организации), и именно собственный адрес товарищества дает возможность прописки в ДНТ.

Квартиры в будущем могут покупать мигранты, приезжие из других областей, случайные люди, заинтересованные в подмосковной прописке, и из дома для отдыхающих дачников он превратится в обычный муниципальный дом, как, например,

дом на территории ГДОК «Чайка». Собственники будут платить за квартиру в Полушкино налог, как за вторую квартиру.

2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС не соответствует реальному учету. Представленные балансы не отражают фактического финансового положения ДНТ.

При снятии кассы 16 мая 2021 г. председатель и бухгалтер не предоставили первичные документы для сверки, что свидетельствует о том, что они не могут подтвердить сумму денежных средств в кассе.

В соответствии со ст.6 Положения по ведению бухгалтерского учёта и отчётности в Российской Федерации, утверждённого МинФинотом РФ от 29.07.1998 г № 34н (далее Положения) несёт ответственность председатель ДНТ «Наука» Жежерун И.И.

3. БЕЗДАРНО ПОТРАЧЕННЫЕ ДЕНЬГИ в размере **768 538,50** руб. должны быть внесены в кассу ДНТ «Наука», в т.ч.:

- расходный ордер на сумму 180 140 руб. на имя Григория Берегич, который вызывает подозрение в подлинности документа и по официальному заявлению Берегич Г. ни он, ни его родственники его не подписывали и денег по нему не получали.

- закопанные в прямом смысле в землю материалы и работа по центральным воротам на сумму 202 986 руб. (без стоимости цемента);

- журналы, газеты, бухгалтерская программа для главного бухгалтера на умопомрачительную сумму 146 630,50 руб., имея в виду, что у нас упрощенная система учета и бухгалтера в этом случае пользуются открытыми источниками Интернета;

В представленном большом отчете РК изложены все факты растрат средств ДНТ.

4. БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЕ НАРУШЕНИЯ в части **ОПЛАТЫ ТРУДА** в ДНТ. Фонд оплаты труда ДНТ 66 252 рублей, утверждённый общим собранием, незаконно увеличен до 106 096 рублей (с учетом налогов), т.е. на **60%**. При этом, обязанности Токушова Имана пересекаются с обязанностями Слежова Владимира. У нас теперь или два управляющих, или два рабочих? Считаю, что расширять налоговую базу неразумно. И когда председатель правления кивает на то, что РК вынуждает ее это делать – то это ее фантазии. Надо думать, прежде чем предпринимать какие-то действия, особенно, в

вопросах налогообложения. Проще всего дополнительные расходы взвалить на плечи членов ДНТ.

5. По состоянию на 1 января 2021 г. **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** с учетом отопительного сезона 2020/2021 гг. составила **208 000** руб., а по членским взносам **617 350** руб. Сократить эту задолженность должна быть одна из основных забот администрации.

При этих условиях бухгалтер, получив на свой личный счет от кв. 25 целевой взнос в размере 12 000 руб., лишь через 4 года перечислила эти деньги на р/с ДНТ, и то по требованию РК, забыв при этом оплатить за 2015/2016 собственный целевой взнос. Как же при такой ситуации бухгалтер может обеспечивать финансовую дисциплину в ДНТ?!

6. **СМЕТА 2017** г. ничем не оправдана. Перекосы при исполнении сметы немыслимые. Резервные статьи (пожарный фонд, восстановительные работы, стройматериалы и непредвиденные расходы) составляют около 40% сметы. В обычной практике сумма резервных расходов – не более 10% от общей сметы. В нашем случае пожарный фонд использован на 3%; восстановительные работы (без стройки 2017-2018 гг.) – на 10%; стройматериалы – на 5%. В организациях есть понятие «экономия денежных средств сметы», по которой судят о работе председателя. О какой экономии у нас можно говорить при дутых и неконтролируемых статьях, отсутствия программ по целевым направлениям? При расчете сметы используются хоть какие-то нормативы? И, как результат, в кассе и на расчетном счете в Банке обычно находится порядка **2 000 000** руб., около **60%** годового бюджета.

7. Еще более удивительная картина по **УГЛЮ**. Председатель постоянно боролась с РК за повышение сбора денег на уголь до 15 000 руб. в 2019 г. и 12 000 руб. в 2020 г. вместо 10 000 руб., которых, как показывает практика, вполне достаточно. Для контроля этого вопроса председатель РК лично участвовал в закупках угля в 2019 – 2021 гг. Опыт показал, что максимальный расход составляет не более 110 тонн в год, независимо от внешних температур этих лет. Поэтому ничем нельзя объяснить расход угля в сезон 2016/2017 гг. 171,28 тонн; 2017/2018 гг. – 150,66 тонн; 2018/2019гг. – 202,25 тонн. Перерасход составил 193 тонны или более **1 000 000** руб. при минимальной цене

за тонну 5 500 руб. По-видимому, эти деньги осели в каких-то карманах. В каких? Мы не знаем! Но, то, что они были вынуты из наших с вами – мы знаем точно!

Уважаемые члены ДНТ «Наука»! Каждый из вас должен сделать для себя вывод: занять ли выжидательную позицию и не вмешиваться в дела товарищества, позволить за него решать все вопросы, которые, как мы видим, часто решаются не в нашу пользу или активно участвовать в жизни ДНТ, имея в виду, что это не только дом председателя и членов правления, но это и наш с вами дом, причем дом с традициями и уникальный во всех отношениях.

Выводы:

1. Бухгалтерия в ДНТ «Наука» ведется непрофессионально и неудовлетворительно.
2. Для контроля качества и достоверности бухучета необходим анализ независимой аудиторской компанией.
3. Материалы, требующие передачи в надзорные органы, будут подготовлены и переданы в Прокуратуру.
4. Первопричиной всех указанных проблем, в т.ч. и по неграмотному расходованию денежных средств, является позиция председателя правления, который не обладая опытом хозяйственной работы и знанием основ бухгалтерии, проявляет неслыханное самоуправство, не согласовывая свои действия с Общим собранием.

Рекомендации:

1. Создать наблюдательный совет из людей, обладающих необходимыми знаниями и опытом ведения хозяйственной деятельности, который изучит нормативную базу, рассмотрит создавшуюся ситуацию с учетом материальных и денежных средств, а также ситуацию с неприведением в соответствие официальной документации ДНТ и примет обоснованное решение по плану дальнейших действий. Наблюдательный совет сможет стать постоянным совещательным органом.

2. Выборы председателя правления проводить ежегодно с автоматическим продлением срока при отсутствии нарушений.
3. Пересмотреть состав правления и включить активных членов ДНТ, с тем, чтобы работа правления была заметна и значима для нашего дома.

Председатель Ревизионной комиссии
ДНТ «Наука»

Г.М.Габриэльянц