

ПРОТОКОЛ

совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии

от 31 августа 2019 года.

Присутствовали:

Члены Правления: Жежерун И.И. – председатель Правления, Видясов М.В., Конов В.И., Штоль В.В., Слезов В.А. – и.о.управляющего.

Члены Ревизионной комиссии: Габриэльянц Г.М. – председатель РК, Калинина М.Н., Петрова Ю.В.

1. Председатель Правления доложила присутствующим о возникшей ситуации с проходившими в Администрации Кубинки общественными слушаниями, из которых выяснилось, что два поля возле станции Полушкино решено перевести из сельскохозяйственной в промышленную категорию для устройства на них карьеров, с возможным последующим расположением там мусорных полигонов. В связи с крайней опасностью такого проекта к ДНТ «Наука» обратился председатель Правления СНТ «Ветеран» с просьбой присоединиться к попытке противодействия этому проекту со стороны СНТ «Ветеран» и других СНТ, находящихся на близлежащих территориях.

В связи с изложенным, Жежерун И.И. попросила членов Правления и Ревизионной комиссии, а также всех членов ДНТ «Наука», присоединиться к написанию обращений во всевозможные инстанции (Администрацию Президента РФ, Правительство МО, Губернатору МО, Минэкологии, Администрации Одинцовского и Рузского районов). Обращения желательно направлять от физлиц.

2. Члены Ревизионной комиссии подняли вопрос о собаках. Члены Правления напомнили, что несколько лет назад на Общем собрании уже было принято решение о запрете выгула собак на территории Товарищества, Габриэльянцу Г.М., выгуливавшему Жулика (Джека), что вызвало жалобы членов Товарищества, было сказано, что Жулик – собака для охраны хоздвора, его выгул не предусмотрен, но если уж его решили выгулять, то выводить на прогулку можно только через калитку заднего двора, а не через территорию, и требование членов Товарищества надевать на собаку намордник при выгуле обосновано. Также была предъявлена претензия по отсутствию воды для собак и мисок для еды и воды. Также встал вопрос о необходимости покупки намордников и ошейников для собак. В ходе обсуждения выяснилось, что вода в емкостях выставлена, но из-за отсутствия соответствующей

надписи, её не используют. С покупкой намордников и ошейников вызвалась помочь Калинина М.Н.

Решили:

- **На емкостях с водой сделать соответствующую надпись, что она предназначена для собак. Купить намордники, ошейники и подходящие миски для еды и воды. Напомнить членам Товарищества о недопустимости выгула любых собак на территории Товарищества, кроме Ласточки, которая выполняет охранные функции.**

3. Жежерун И.И. подняла вопрос о сборе на уголь. В связи с утверждением Ревизионной комиссии о том, что количество планируемого угля поставлено ими под сомнение, Жежерун И.И. ответила, что предыдущий отопительный сезон был первым, когда за последние годы дом отапливался только углем без дров, и потому точный расход мы можем определить лишь в новом сезоне, а пока целесообразно при расчетах опираться на данные последнего года. Совместный подсчет председателя Правления и членов Ревизионной комиссии совпал и составил около 150 тонн за прошлый год. В связи с утверждением членов РК о том, что такое количество угля для отопления дома не нужно, председателем Правления были представлены частично сохранившиеся рекомендации проектировщиков нашей котельной, где есть указания о расходе угля на отопительный сезон – 180 тонн в год. Подвергать сомнению расчет, сделанный специалистами, члены Правления сочли нецелесообразным, но члены Ревизионной Комиссии выразили свое несогласие. Также Калинина М.Н. и Петрова Ю.В. сказали, что цена договора на покупку угля слишком высокая, т.к. им удалось найти поставщика с ценой 5200 руб. за тонну. Калинина М.Н. выразила готовность принять участие в заключении договора на поставку угля по цене 5200 руб. за тонну. Члены Правления отметили, что цена угля при наличной и безналичной оплате может серьезно отличаться и надо оценить наши возможности по форме оплаты, а также не рассчитывать на одного поставщика и при каждой новой закупке машины угля выбирать поставщика с наименьшей ценой из нескольких возможных с которыми были уже проведены предварительные переговоры о поставках, но можно попробовать заключить договор, если поставщик сможет гарантировать цену и качество угля по каждой машине.

4. Член Правления Штоль В.В. выразил обеспокоенность, что в связи с затягиванием сбора на уголь, отопительный сезон ставится под угрозу, т.к. на его вопрос председателю Правления о количестве собранных денег, Жежерун И.И. ответила, что пока удалось собрать только 165000

рублей (порядка 1 машины угля). В связи с этим, Правлением было решено обратиться к членам ДНТ «Наука» о необходимости срочно сдать первую часть объявленного сбора, которая равна сумме сбора в предыдущие 2 года, с последующей корректировкой общей суммы сбора к 1 января 2020 года, когда по итогам фактического ежемесячного расхода и условий исполнения заключенного договора можно будет сделать более точные расчеты всего сбора на уголь.

Решили:

- По вопросу закупки угля на отопительный сезон 2019/2020 г., по настоянию Ревизионной Комиссии, поручить Слежову В.А. и Калининой М.Н. провести переговоры с рекомендованной Ревизионной комиссией фирмой и подготовить к заключению договор о поставках угля марки ДПК гарантированного качества на отопительный сезон 2019-2020 года в объеме 150 тонн по указанной Ревизионной комиссией цене - 5200 рублей за тонну с контрагентом, указанным Ревизионной комиссией, а именно Обществом с ограниченной ответственностью "ДОНПРОМ" (ИНН 7707417144) на условиях авансового платежа не более 20 процентов от общей суммы поставки угля.
 - Председателю Правления или уполномоченному председателем по доверенности лицу, заключить договор на указанных выше условиях - по цене 5200 руб. за тонну.
 - Обратиться к членам ДНТ «Наука» о необходимости скорейшей сдачи денежных средств на покупку угля в размере объявленной первой части сбора.
5. Член Правления Конов В.И. задал вопрос о ревизии за отчетный период 2017-2018 гг. Члены Ревизионной комиссии ответили, что ревизия до конца не проведена, т.к. у них нет всех документов, а также отсутствует бухгалтер, а также напомнили, что Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию, а не Правлению, и потому Правление не вправе требовать у них отчета, как и присутствия на заседании Правления. На это Жежерун И.И. ответила, что все документы за отчетный период (2017-2018 гг.) были предоставлены Ревизионной комиссии по первому требованию, при этом бухгалтер была в течение месяца доступна для членов Ревизионной комиссии. Также выразила недоумение, почему Ревизионная комиссия отказывается закончить ревизию за период 2017-2018 гг, требуя документы за текущий, ещё не подотчётный период 2019 г., которые ещё и не оформлялись окончательно. Ответ Габриэльянца Н.М. о необходимости проверить

кассу не объяснили этого требования Ревизионной комиссии. Ревизия проводится по документам отчетного периода, а проверка кассы может быть проведена в любое время независимо, тем более, что в нашем случае поступления и расходы в кассе меняются почти ежедневно, что в бухгалтерской отчетности не отражается с такой периодичностью. Тем не менее, в результате обсуждения Жежерун И.И. сказала, что поспособствует предоставлению и этих документов.

6. Было рассмотрено заявление, поступившее от Сивцевой В.П. с жалобой на мусор под балконами и громкими работами в ночное и летнее время, проводимыми Видясовым М.В., и другими претензиями. Видясов М.В. напомнил, что в летнее время запрещены работы в квартирах, а не восстановительные работы по дому, т.к. именно летний период является единственно возможным для проведения некоторых работ. Случай с шумом в ночное время был объяснен тем, что случайно упала железная конструкция, никаких других шумов больше не было. Правление напомнило Видясову М.В. об осторожности и необходимости соблюдения тишины в ночное время. Также было принято решение убрать все лишнее из-под балконов.

Председатель Правления

Жежерун И.И.

Председатель

Ревизионной комиссии

Габриэльянц Г.М.