

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ДНТ «НАУКА» 29 ИЮНЯ 2019 ГОДА

(составлен Председателем Правления)

Присутствовали: 55 (включая доверенности) из 59 членов ДНТ «Наука».

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о переименовании ДНТ «Наука» в СНТ «Наука», в соответствии с требованиями ФЗ-217.
2. Принятие решения о приведении Устава в соответствие закону ФЗ-217.
3. Отчет председателя Правления.
4. Выборы председателя Товарищества.
5. Рассмотрение сложившейся ситуации с Ревизионной комиссией, принятие решения о проведении ревизии за отчетный период.
6. Выборы Ревизионной комиссии или ревизора.
7. Решение вопросов, связанных с изменением законодательства.
8. Рассмотрение вопроса о наемных работниках и оплате их труда.
9. Рассмотрение и утверждение должностной инструкции коменданта.
10. Рассмотрение вопроса о соблюдении законодательства РФ в части, касающейся жизни Товарищества, работниками, собственниками и арендаторами квартир.
11. О должниках.
12. Обсуждение положений новой редакции Устава.

Для ведения собрания председателем собрания единогласно был избран Конов В.И., секретарем – Новикова Н.Н.

По п.1 повестки, после выступления Калининой М.Н., Петровой Ю.В., Габриэльянца Г.М., высказавшихся о том, что это решение принимать сейчас не надо, т.к. есть ещё время переходного периода, данного ФЗ-217 для приведения наименования и устава в соответствие с его требованиями. Также ими было предложено создать комиссию по приведению Устава Товарищества в соответствии с требованиями законодательства и проработать вопрос о форме собственности. Калинина М.Н., сославшись на письмо Минэконом России, в котором говорится, что «изменение названия влечет реорганизацию товарищества», выступила с заявлением, что смена названия «ДНТ «Наука»» на «СНТ «Наука»» является реорганизацией, со всеми вытекающими последствиями. Жежерун И.И. возразила ей, что ФЗ-217 говорит о том, что в нашем случае это реорганизацией не является, но Калинина М.Н. осталась при своем мнении. В результате было решено отложить решение вопроса о переименовании ДНТ «Наука» в СНТ «Наука» на время переходного периода, оговоренного в ФЗ-217.

Решение принято единогласно.

По п.2 повестки вновь выступили Габриэльянец Г.М., Калинина М.Н., Петрова Ю.В., Калашников А.Н., которые настаивали на том, что предложенный председателем Правления и рекомендованный Правлением к рассмотрению проект нового устава их не устраивает, было предложено не торопиться и создать комиссию по разработке нового проекта устава, а сейчас ограничиться избранием председателя Правления, полномочия которого закончились 27 мая, что повлекло за собой блокировку счета Товарищества в Сбербанке. При этом были высказаны претензии Жежерун И.И., что она вовремя не собрала собрания для выборов председателя Правления, на что председатель Правления ответила, что раньше собрание организовать не получилось по ряду причин, в т.ч. предполагаемое отсутствие кворума, а также было желание решить все необходимые вопросы на одном собрании, а не собираться для этого несколько раз. Бухгалтер Фокина Т.В. дала объяснения, что в Сбербанк было направлено 2 письма со ссылкой на ФЗ-217, где написано, что органы управления Товарищества продолжают исполнять свои обязанности до переизбрания, но Сбербанк сослался на программу, которая автоматически блокирует счет по истечении срока, указанного в Уставе (2 года).

По итогам обсуждения, было принято решение о создании комиссии по разработке проекта нового Устава Товарищества. В комиссию вошли: Бакланов К.Н., Габриэльянц Г.М., Калашников А.Н., Калинина М.Н., Никитина Н.В., Петрова Ю.В., Слезов В.А. По предложению Председателя собрания Конова В.И., решено: Комиссии представить свои предложения до 30 ноября 2019 г. и ежемесячно представлять новые итерации. Окончательный вариант Устава представить на рассмотрение Общему собранию до 30 января 2020 г.

Решение принято единогласно.

По п.4 повестки вновь началась полемика. Выступали: Габриэльянц Г.М., Калинина М.Н., Петрова Ю.В., Калашников А.Н.

В связи с необходимостью разблокировки счета, выступающие предложили переизбрать Жежерун И.И. по старому Уставу, но не на новый срок (2 года), а на 3 месяца, или до конца года, на что Жежерун И.И. ответила, что в старом Уставе, по которому было решено проводить выборы, указывает один конкретный срок – 2 года, в связи с чем любой другой срок Сбербанк признает недействительным, т.к. Товарищество действует на основании Устава, что подтвердила Фокина Т.В., которая лично отвозила письма в Сбербанк и разговаривала с его представителями. Также Жежерун И.И. напомнила, что по Уставу возможно досрочное переизбрание председателя Правления, и потому такая настойчивость на принятии сейчас другого срока полномочий председателя вызывает недоумение, т.к. приведет к тому, что Сбербанк откажется разблокировать счет. Председатель собрания предложил проголосовать за предложение продлить полномочия председателя Правления ДНТ «Наука» Жежерун Ирины Ивановны на очередной срок на 2 (два) года.

Результаты голосования:

за – 38; против – 16; воздержался – 1

Также было решено:

Продлить полномочия Правления (Видясов М.В., Конов В.И., Штоль В.В.) на переходный период.

Вывести Дмитриеву Е.И. и Слезова В.А. (по собственному желанию) из членов Правления и поблагодарить их за проделанную работу.

По пп.5-6 повестки: Мелкумян Б.С. был задан председателю Правления вопрос о том, почему избранная на предыдущем Общем собрании Ревизионная комиссия (Калинина М.Н., Петрова Ю.В., Шмелькова Н.В.) не представила отчет о ревизии за отчетный период (2017-2018 гг.), на что Жежерун И.И. ответила, что Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию, а не председателю Правления. На этом обсуждение закончилось и было решено избрать Ревизионную комиссию в составе 3 человек: Габриэльянц Г.М., Калинина М.Н., Петрова Ю.В.

Решение принято единогласно.

По пп.7-8 повестки выступила Жежерун И.И., рассказав о требованиях нового закона, в т.ч. в отношении взносов и оплаты труда наемных работников. Дала объяснения, в связи с чем возникла проблема с управляющим и наемными работниками и предложила изменить наименование должности управляющего на наименование «комендант». Также напомнила, что, в соответствии с Уставом ДНТ «Наука», управляющий подчиняется непосредственно председателю Правления, а наём и увольнение работников относятся к полномочиям председателя Правления и Правления. На вопросы членов Товарищества, кто будет заниматься домом, Жежерун И.И. ответила, что Правление предложило Слезову В.А. исполнять обязанности управляющего до решения этого вопроса. На выступления Габриэльянца Г.М., Калининой М.Н., Петровой Ю.В., Мелкумян Б.С., которые говорили о противозаконности такого решения, из-за того, что Слезов В.А. является мужем председателя Правления, Жежерун И.И., В.И.Конов и другие члены Товарищества ответили, что ничего противозаконного в этом решении нет. Базилевский С.В. призвал членов Товарищества бороться не с председателем Правления, а с возникшими проблемами, сделал акцент на том, что сейчас речь идет о доверии. Председатель Правления дала объяснения по кандидатуре и.о.управляющего: Слезов В.А. имеет высшее техническое образование, проработал в Правлении почти 15 лет, знает достаточно много о техническом состоянии дома, его проблемах, при этом, в отличие от других членов ДНТ, приезжающих в Полушкино, в основном, в выходные и праздничные дни для отдыха, постоянно проживает в «Науке» и непосредственно заинтересован в хорошем состоянии дома и территории Товарищества. Также напомнила, что раньше управляющий нанимал

работников для работ по дому, сам при этом осуществлял только общее управление. Такое разделение имеет свои плюсы, т.к. при увольнении кого-либо из работников или управдома не образуется вакуум, как в нынешней ситуации. Заодно доложила, что за неделю работы в этой должности Слезов В.А. успел решить несколько проблем, которые не мог решить его предшественник.

Большинством голосов (против – 13) принято решение: утвердить в должности и.о.управляющего В.А. Слезова.

По п.11 повестки выступила бухгалтер Фокина Т.В., в том числе отметила, что многие должники оплатили многомесячные задолженности по взносам только перед собранием. Также предложила при оплате за электроэнергию округлять сумму до рубля. **Предложение принято единогласно.**

В связи с тем, что большие суммы задолженностей по взносам ставят под угрозу нормальное существование Товарищества, председатель Правления предложила утвердить срок погашения задолженностей 3 месяца (в ФЗ-217 – 2 месяца), после чего отключать электричество в квартирах должников. При этом сказала, что при наличии обстоятельств, препятствующих своевременной оплате, следует уведомлять Правление в письменной форме, что даст возможность отсрочки платежей без применения санкций.

Большинством голосов (против – 2; воздержался – 1) принято решение:

В случае неуплаты членских взносов и электроэнергии более, чем за 3 месяца, отключать электроэнергию в квартирах должников, обратное включение производить только после оплаты всего долга и пенни.

Слово попросила Жежерун И.И., напомнив, что не зачитала отчет председателя Правления за отчетный период (п.3 повестки).

Заслушали отчет за 2017-2018гг. Председателя товарищества Жежерун И.И. за 2017-2018г. (Отчет прилагается).

Также председатель Правления ответила на заданные вопросы.

Большинством голосов (против — нет; воздержались – 2) принято решение:

Утвердить отчет председателя Правления ДНТ «Наука» Жежерун И.И. за отчетный период 2017-2018 гг.

По пп. 9; 10; 12 повестки обсуждения не было, решения не принимались.

Председатель Собрания
Секретарь собрания

Конов В.И.
Новикова Н.Н.